

Omega Healthcare

Voortgang engagement Mijlpaal

Positief



We waarderen het commitment van Omega om in 2023 CO₂-neutraal te zijn, ook al gebeurt dit via compensatie. De focus ligt hierbij op een zo hoog mogelijke kwaliteit, zodat Omega daadwerkelijk een bijdrage aan het milieu levert.

Andreas Welter, senior portefeuillebeheerder

Beweegredenen voor engagement

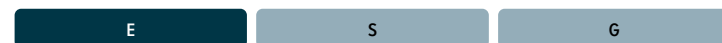
Omega Healthcare is met meer dan 900 verpleeginstellingen in 42 staten een van de grootste spelers in dit segment van de zorgvastgoedmarkt in de VS. De marktkapitalisatie bedraagt ruim USD 6 miljard.

Achtergrond

Ons engagement op milieugebied vloeide voort uit het streven om de dialoog aan te gaan met de slechter scorende ondernemingen binnen het cluster zorgvastgoed VS (beperkte rapportage van uitstoot van broeikasgassen en reductiedoelstellingen). We keken ook naar de transparantie van de strategie voor de aankoop van CO₂-rechten ter compensatie van scope 1 en 2-emissies in 2023.

Engagementthema

- Milieu - implementatie van klimaatbeleid in lijn met Klimaatakkoord van Parijs



Engagementdoelen

- Verbetering van informatieverschaffing over en verslaglegging van milieu- en emissiegegevens
- Vergroting van transparantie van kwaliteit van compensatie
- Koppeling van beloning van bestuurders aan ESG-doelstellingen

Engagementresultaten

- Na de start van het engagement bevestigde Omega dat milieu een speerpunt is.
- Omega publiceert al emissiegegevens voor scope 1 en 2 en wil dit ook voor scope 3 doen (er is een pilot met tien objecten gestart).
- De belangrijkste hobbel is de consultatiefase voor de voorgestelde SEC-vereisten ten aanzien van de verslaglegging van de uitstoot van broeikasgassen. Omega wil wachten tot de consultatiefase is afgerond en de meetpunten en rapportagevereisten duidelijk zijn.
- Zodra een volledig en extern gecontroleerd/geverifieerd raamwerk voor verslaglegging is vastgesteld, wil Omega de beloning van bestuurders aan ESG-doelstellingen koppelen; dit vergt echter tijd.
- Omega streeft naar CO₂-neutraliteit van scope 1 en 2-emissies door middel van de aankoop van CO₂-rechten. Zo compenseert de onderneming haar voetafdruk.
- In het gesprek benadrukten we de kwaliteit en de frequentie van de compenserende aankopen.
- Omega bevestigde de ambitie om vanaf 2023 elk jaar CO₂-rechten te kopen en zo CO₂-neutraal te blijven. De kosten hiervan zullen openbaar worden gemaakt.
- Ten aanzien van de kwaliteit van de compensatie bevestigde Omega dat de aan te kopen CO₂-rechten "een daadwerkelijk positief milieueffect hebben en idealiter geografisch dichtbij zijn gelegen, dat wil zeggen in Noord-Amerika".

Vervolgstappen

- Formele follow-up is gepland voor het eerste kwartaal van 2023. Doel is nadere informatie over bovenstaande punten te verkrijgen, in het bijzonder de verslaglegging over scope 3, maar ook de kwaliteit en de kosten van CO₂-compensatie.
- Al onze vragen over CO₂-compensatie zijn beantwoord. Volgend jaar zullen we de feitelijke implementatie opnieuw beoordelen.

Onderneming

Omega Healthcare

Land

Het land van domicilie is de VS

Sector

Beursgenoteerd vastgoed - zorgvastgoed VS

Marktkapitalisatie

USD 6,7 miljard

Kempen Fund

Kempen Global Property Fund

Materialiteit

Afhankelijk van de prijs van CO₂-rechten kan de strategie van Omega om CO₂-neutraliteit door middel van compensatie te realiseren, in de toekomst financiële materialiteit hebben. Als onderdeel van de waardering van de onderneming wordt ESG steeds belangrijker.

ESG Research

MSCI ESG-rating: BBB
Sustainalytics: 18.1 (low risk)

Engagement gestart

K3 2022

Laatste update

K3 2022

