

Prologis



Omdat de broeikasgasvoetafdruk voor 99,9% scope 3-emissies betreft, is het essentieel dat de doelstellingen niet alleen voor scope 1 en 2 maar ook voor scope 3 in lijn met het Klimaatakkoord van Parijs zijn.

Jorrit Arissen, Co-Head Real Assets

Beweegredenen voor engagement

Prologis screent heel goed op CO₂-intensiteit in scope 1 en 2. Als eigenaar en ontwikkelaar van logistiek vastgoed betreft de uitstoot voor 99,9% scope 3. Ambitieuze doelstellingen voor vermindering van alle uitstoot, en vooral scope 3, zijn volgens ons gepast. Door de grote vraag naar logistiek vastgoed verkeren eigenaars duidelijk in een sterke onderhandelingspositie. Prologis kan in nieuwe huurcontracten voorwaarden opleggen. Dit biedt naar onze mening kansen om de CO₂-uitstoot met huurders te bespreken en hen over te halen om zich aan de doelen van het Klimaatakkoord van Parijs te conformeren, bijvoorbeeld door groene huurovereenkomsten te ondertekenen.

Achtergrond

ons model behoort Prologis tot de ondernemingen met de laagste CO₂-intensiteit in scope 1 en 2. De maatstaf voor de CO₂-intensiteit is de hoeveelheid uitstoot per EUR 1 miljoen omzet. Omdat Prologis 4.703 gebouwen met een totale waarde van USD 148 miljard en een oppervlakte van ruim 300 miljoen m² beheert (alle cijfers per 31-12-2020), pakt de maatstaf duidelijk in het voordeel van de onderneming uit. De huidige doelstelling voor 2025 is om de emissies in scope 1 en 2 met 21% en in scope 3 met 15% te verminderen. Voor 2040 wordt naar een reductie van respectievelijk 54% en 40% gestreefd (steeds versus 2016 als basisjaar).

Voortgang engagement

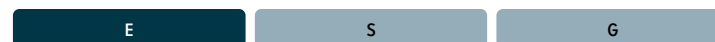
Mijlpaal

Positief



Engagementthema

- Milieu - implementatie van klimaatbeleid in lijn met Klimaatakkoord van Parijs



Engagementdoelen

- Afstemming van doelstellingen voor scope 1, 2 en 3-emissies op Klimaatakkoord van Parijs en externe verificatie

Engagementresultaten

- In maart 2022 zochten we contact met de onderneming en bespraken we ons milieumodel.
- Het management is het ermee eens dat het op de vermindering van scope 1 en 2-emissies grote invloed kan uitoefenen. Van de emissies betreft 99,9% scope 3; hier valt dus de meeste winst te behalen.
- Prologis is zich heel goed bewust van de uitdagingen waarvoor zij staat om scope 3-neutraliteit te realiseren. Hiervoor is de volledige medewerking van huurders nodig.
- Prologis heeft een adviesbureau ingeschakeld om top-down te schatten wat het kost om netto nuluitstoot te bereiken. In meerdere landen waar zij actief is, gebruikt Prologis hetzelfde adviesbureau om een bottom-upanalyse uit te voeren.
- Op 22 juni 2022 sprak Prologis publiekelijk het commitment uit om in 2040 CO₂-neutraal te zijn in scope 1, scope 2 en scope 3. Verder maakte de onderneming doelstellingen voor de middellange termijn bekend: opwekking van 1GW zonne-energie in 2025, CO₂-neutrale nieuwbouw in 2025 en netto nuluitstoot voor alle activiteiten in 2030.
- Prologis heeft bij het Science Based Targets initiative (SBTi) een 'letter of commitment' ingediend ter validatie van de doelstelling voor emissieneutraliteit.

Vervolgstappen

- Het engagement is afgesloten.

Onderneming

Prologis

Land

Het land van domicilie is de VS

Sector

Vastgoed

Marktkapitalisatie

Largecap

Kempen Fund

Kempen (Lux) Global Property Fund

Materialiteit

Vermindering van de emissie van broeikasgas in lijn met het Klimaatakkoord van Parijs is van het grootste belang om de klimaatdoelen te realiseren.

ESG Research

MSCI ESG-rating: A
Sustainalytics: 8.4
(verwaarloosbaar risico)

Engagement gestart

K1 2022

Laatste update

K3 2022

