



Kempen SDG Farmland Fund

Actief beheer en wereldwijde toegang tot duurzaam grondbezit

Strategie-overzicht Q2 2023
Alleen voor professionele beleggers

Waarom Kempen SDG Farmland?

- **Financieel rendement:** we streven naar een rendement op basis van een aantrekkelijke combinatie van inkomsten uit pacht of oogst van gewassen en een waardestijging van de grond
- **Waardeopslag:** landbouwgrond is een harde asset zonder waardevermindering die profiteert van de toenemende schaarste aan productieve grond wereldwijd
- **Duurzame focus:** onze regeneratieve benadering van landbouwgrond bevordert duurzame doelen door de opvang van CO₂ en het vergroten van de biodiversiteit
- **Unieke partnerschapsstructuur:** wereldwijd netwerk van goed op elkaar ingespeelde lokale partners voor de inkoop en het beheer van de grond
- **Complementair in de portefeuille:** risico's van landbouwgrond verschillen van die van andere beleggingscategorieën
- **Ervaren team:** een kernteam dat al ruim tien jaar samenwerkt, met een achtergrond in de landbouw



Beleggen in landbouwgrond kan een aantrekkelijk financieel en duurzaam rendement opleveren

Richard Jacobs
co-Head Private Markets

Beleggingsfilosofie

Wij beleggen in grond en middelgrote boerderijen, zonder vastgoedspeculatie. De portefeuille profiteert van wereldwijde diversificatie en richt zich op OESO-landen. Onze missie is het aankopen van grond met de juiste eigenschappen voor een gezonde en duurzame opbrengst. Wij passen regeneratieve of natuur-inclusieve landbouwtechnieken toe die bijdragen aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelen (SDG's) van de Verenigde Naties. We bepalen KPI's om vooruitgang te boeken bij het bereiken van de SDG's.

In het kort

Beleggingscategorie
Private Markets

Regio
Wereldwijd

Richtlijnen
Europa (20-40%), Noord Amerika (20-40%),
Australië/ Nieuw Zeeland (20-40%),
Zuid Amerika (0-20%)
Maximaal 50% 'own-and-operate', maximaal
100% lease
Maximaal 25% leverage

Oprichtingsdatum
1 maart 2021

Type fonds & juridische structuur
Open-end, Nederlands(e) FGR of coöperatie

Liquiditeit
Het fonds heeft een lock-upperiode van 5 jaar tot juli 2026, gevolgd door een jaarlijkse aflossingsmogelijkheid op basis van inspanningsverplichting. Elke 10 jaar formele liquiditeitsbeoordeling.

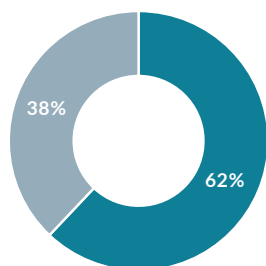
Doelstelling
Streefrendement: 6-8% per jaar na aftrek van kosten, bij een tijdshorizon van 10 jaar*

Onze kernovertuigingen

- Wij geloven dat wij waarde kunnen creëren door grond zorgvuldig en over de lange termijn goed te beheren, waarbij we meer teruggeven aan de bodem dan wij wegnemen
- Regeneratieve landbouw biedt een oplossing voor veel maatschappelijke problemen die veroorzaakt worden door een verarmde bodem
- Investeren in regeneratieve landbouwgrond draagt bij aan de SDG's

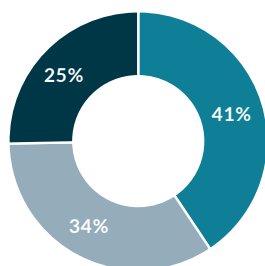
Portefeuille-overzicht

Gewastype



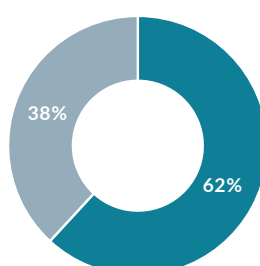
● Eenjarig
● Permanent

Regio



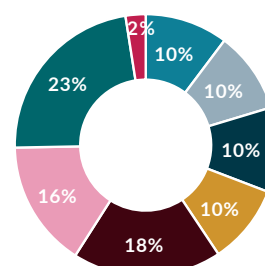
● Europa
● Noord-Amerika
● Australië/NZ

Operationeel model



● 'Buy-and-lease'
● 'Own-and-operate'

Landen



● Portugal
● Spanje
● Denemarken
● Verenigd Koninkrijk
● Verenigde Staten
● Canada
● Australië
● Nieuw-Zeeland

* De getoonde scenario's zijn een schatting van toekomstige rendementen op basis van informatie uit het verleden en geven geen exacte indicatie. Uw rendement hangt af van hoe de markt presteert en hoe lang u de belegging of het product aanhoudt. Toekomstige rendementen zijn onderworpen aan belastingheffingen en kosten. Deze zijn afhankelijk van de persoonlijke situatie van elke belegger en kunnen in de toekomst veranderen.

Sterke focus op duurzaamheid

Landbouwgrond kan een belangrijke rol spelen in de transitie naar een duurzame toekomst. Het gebruik van onze bodem om CO₂ op te slaan is een natuurlijke klimaatoplossing die bevordert kan worden door regeneratieve landbouwtechnieken. Regeneratieve landbouw zorgt ervoor dat planten koolstof in de bodem kunnen opslaan, dat grond water kan infiltreren en dat de biodiversiteit boven en onder de grond kan gedijen.

Een actieve benadering kan duurzaamheidsdoelen dichterbij brengen

- Tegengaan van klimaatverandering en verminderen van de uitstoot van broeikasgassen
- Vergroten van de biodiversiteit
- Duurzamer gebruik van water

Regeneratieve landbouw in het kort

- ✓ Gewasdiversiteit – SDG 2, 12
- ✓ Bodemgezondheid – SDG 2, 3, 6, 12, 13, 15
- ✓ Geen grondbewerking – SDG 6, 12, 13, 15
- ✓ Bodembescherming – SDG 6, 15
- ✓ Ecogebieden – SDG 13, 15
- ✓ Circulaire (bio)landbouw – SDG 3, 6, 12, 13, 15

Ons team



Richard Jacobs
Co-head



Sven Smeets
Co-head



Bram Bikker
Portfolio Manager



Edzard Potgieser
Portfolio Manager



Jorrit Willigers
Portfolio Manager



Tim van den Pol
Portfolio Manager

Algemene risico's behorend bij beleggen in landbouwgrond

Alle beleggingen zijn onderhevig aan marktschommelingen. Beleggen in landbouwgrond heeft een gemiddeld risico. Deze categorieën worden over het algemeen gekenmerkt door stabiele inkomsten en een relatief stabiel onderpand. De verhandelbaarheid kan daarentegen beperkt zijn.

Disclaimer

Dit is een marketing bericht. Van Lanschot Kempen Investment Management NV heeft een vergunning als beheerder en staat onder toezicht van de Nederlandse Autoriteit Financiële Markten (AFM). Het fonds is bij Nederlandse Autoriteit Financiële Markten (AFM) geregistreerd onder de vergunning van Van Lanschot Kempen Investment Management NV. Het fonds is aangemeld voor verkoop in een beperkt aantal landen. De landen waar het fonds is aangemeld, staan vermeld op de website. Het fonds is alleen beschikbaar voor professionele beleggers. De informatie in dit document is ontoereikend voor een beleggingsbeslissing. Lees het prospectus (Engelstalig) en de duurzaamheidsgerelateerde informatie voordat u een beleggingsbeslissing neemt. Deze documenten van het fonds zijn beschikbaar op de website van VLK (vanlanschotkempens.com/nl-nl/investment-management/fund-library). De informatie op de website is (gedeeltelijk) beschikbaar in het Nederlands en Engels. Hier vindt u ook onze duurzaamheidsgerelateerde publicaties.

Kapitaalrisico

Beleggen brengt risico's met zich mee, u kunt uw inleg verliezen. De waarde van uw beleggingen is mede afhankelijk van de ontwikkelingen op de financiële markten. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.