



Energie- besparingsWijzer

Uw woning verduurzamen is goed voor het milieu én voor uw portemonnee. Van Lanschot Kempen denkt graag met u mee, om uw woonwensen waar te maken. Ook uw duurzame woonwensen. Zo komt uw droomhuis binnen handbereik.

De EnergiebesparingsWijzer helpt u op weg als u uw woning wilt verduurzamen. Het geeft u inzicht in de verschillende energiebesparende maatregelen. En in de mogelijkheden om zelf duurzame energie op te wekken uit natuurlijke bronnen. U leest bij elke maatregel wat de gemiddelde kosten zijn, wat u ermee kunt besparen en wat de gemiddelde indicatieve terugverdientijd is.

1. Uw woning verduurzamen >
2. Betere isolatie van uw woning >
Spouwmuurisolatie
Dakisolatie
Vloerisolatie
Isolatieglas
3. Zelf duurzame energie opwekken >
Zonnepanelen
4. Van het gas af >
Hybride warmtepomp
Volledig elektrische (lucht/water) warmtepomp
Volledig elektrische (water/water) warmtepomp
5. Financieringsmogelijkheden >
6. De Energiebespaarders: onze en
uw duurzame partner >
7. Contact >

1 Uw woning verduurzamen

U wilt uw woning verduurzamen. Het is dan verstandig de energiebesparende maatregelen in een bepaalde volgorde uit te voeren. Zo haalt u het meeste voordeel uit de verduurzaming. U kunt het beste de volgende stappen nemen.

1. Eerst isoleren én ventileren. Zo voorkomt u dat er onnodig warmte verloren gaat en blijft het binnenklimaat gezond.
2. Daarna zonnepanelen installeren, zodat u zelf energie kunt opwekken. U neemt dan minder energie af bij uw energieleverancier.
3. Na deze twee stappen bent u klaar om (voor een deel) van het gas af te gaan en kunt u een warmtepomp installeren. Uw elektriciteitsverbruik gaat daarmee omhoog, maar met uw zonnepanelen wekt u voldoende energie op.

2 Betere isolatie van uw woning

In bijna alle woningen in Nederland is wel iets gedaan aan isolatie. Maar woningen van vóór 1992 zijn vaak maar gedeeltelijk geïsoleerd. Daar zijn dus nog voldoende kansen, niet alleen voor het milieu. In een goed geïsoleerde woning is het gelijkmatig warm en hebt u minder last van tocht en geluid van buiten. Bovendien bespaart u veel op energiekosten, omdat u minder hoeft te verwarmen of te koelen.

Isolatie én ventilatie

Voordat u uw woning isoleert, is het belangrijk dat u controleert of uw woning goed genoeg geventileerd is. Ventilatie en isolatie gaan hand in hand. Voldoende ventilatie vermindert het vochtgehalte en de hoeveelheid schadelijke stoffen in uw woning. Maar dit gaat in een goed geïsoleerde woning niet vanzelf.

Spouwmuurisolatie

Een spouwmuur is een muur die uit twee delen bestaat: een buiten- en een binnenmuur. De spouw is de lege ruimte tussen deze muren die doorslaand vocht tegenhoudt en ventilatie van de woning stimuleert. Door deze lege ruimte te isoleren, trekt u uw woning als het ware een warme jas aan. U neemt alleen ook (een deel van) de ventilatiefunctie van de spouw weg. Daardoor kunnen er vochtproblemen ontstaan.

- **Geschiktheid.** Spouwmuurisolatie is meestal geschikt voor woningen die zijn gebouwd tussen 1920 en 1976. Het kan ook worden toegepast bij matig geïsoleerde woningen van na 1976.
- **Kosten.** De kosten van spouwmuurisolatie verschillen. Die hangen bijvoorbeeld af van het type en de grootte van de woning, de oppervlakte van de muren, het isolatiemateriaal dat wordt gebruikt en de arbeidskosten. De kosten van een spouwmuurisolatie zijn € 750 tot € 9.000.
- **Besparing.** Met spouwmuurisolatie verliest u minder warmte via de muren waardoor u minder energie verbruikt. De schatting is dat u ongeveer € 600 per jaar kunt besparen op uw energieverbruik.
- **Terugverdientijd.** De terugverdientijd van spouwmuurisolatie verschilt. Meestal kunt u de kosten van spouwmuurisolatie terugverdienen in ongeveer 3 jaar.

Dakisolatie

Met dakisolatie kunt u het warmteverlies via het dak met 25% tot 30% verminderen. In de zomer zorgt dakisolatie bovendien voor een koelere woning.

- **Geschiktheid:** Bij een hellend dak kunt u isolatieplaten aan de binnenzijde aanbrengen. Bij een plat dak brengt u de isolatieplaten aan de buitenzijde aan met daaroverheen dakbedekking.
- **Kosten:** De kosten van dakisolatie verschillen. Die hangen bijvoorbeeld af van het type dak, de oppervlakte van het dak, het isolatiemateriaal dat wordt gebruikt en de arbeidskosten. Over het algemeen zijn de kosten € 40 tot € 115 per vierkante meter. Van binnenuit isoleren is meestal voordeliger dan vanaf de buitenkant.

- **Besparing.** Met dakisolatie verliest u minder warmte via het dak waardoor u minder energie verbruikt. De schatting is dat u ongeveer € 600 per jaar kunt besparen op uw energieverbruik.
- **Terugverdientijd.** De terugverdientijd van dakisolatie verschilt. Meestal kunt u de kosten van dakisolatie terugverdienen in ongeveer 10 jaar.

Vloerisolatie

Woningen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor u de verwarming niet zo hoog hoeft te zetten. Vloerisolatie zorgt ook voor een beter wooncomfort, omdat uw vloer tot wel drie graden warmer wordt. In de zomer houdt vloerisolatie uw woning juist koeler. U voelt ook geen kou meer optrekken of tocht langs uw onderbenen over de vloer trekken. Bovendien kan vloerisolatie (soms in combinatie met bodemisolatie) vochtproblemen vanuit de kruipruimte oplossen.

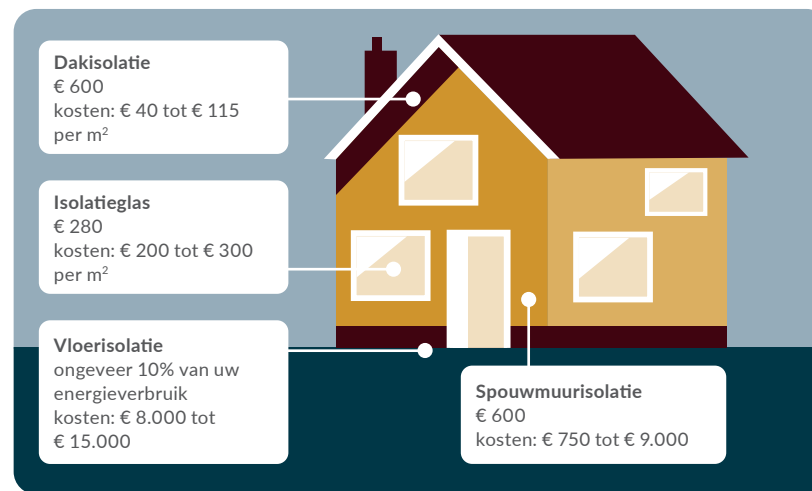
- **Geschiktheid.** Vloerisolatie is meestal geschikt voor woningen met niet-geïsoleerde kruipruimtes en een minimale werkhoogte van 50 cm.
- **Kosten.** De kosten van vloerisolatie verschillen. Die hangen bijvoorbeeld af van de grootte van de woning en de kruipruimte, het isolatiemateriaal dat wordt gebruikt en de arbeidskosten. De gemiddelde kosten van een vloerisolatie zijn € 8.000 tot € 15.000.
- **Besparing.** Met vloerisolatie verliest u minder warmte waardoor u minder energie verbruikt. De schatting is dat u ongeveer 10% kunt besparen op uw energieverbruik. Dit hangt af van bijvoorbeeld de isolatiewaarde van het gebruikte materiaal, de lokale klimaatcondities en hoeveel energie u verbruikt.
- **Terugverdientijd.** De terugverdientijd van vloerisolatie verschilt. Meestal kunt u de kosten van vloerisolatie in 10 tot 20 jaar terugverdienen.

Isolatieglas

Isolatieglas, ook wel HR++ glas, laat vijf keer minder warmte naar buiten dan enkel glas. HR++ glas is dubbel glas met een onzichtbare isolatielaag. Deze weerkaatst de warmte terug naar binnen, maar laat wel licht door van buiten.

- **Geschiktheid.** Isolatieglas is een geschikte optie voor woningen met houten kozijnen die in goede staat zijn. De kozijnen moeten wel de juiste afmetingen hebben en niet ontworpen zijn voor enkel glas.
- **Kosten.** De kosten van isolatieglas verschillen. Die hangen bijvoorbeeld af van het type isolatieglas en de grootte van de ruiten. Over het algemeen zijn de kosten € 200 tot € 300 per vierkante meter.
- **Besparing.** Met isolatieglas verliest u minder warmte via het glas, waardoor u minder energie verbruikt. De schatting is dat u gemiddeld € 280 per jaar kunt besparen op uw energieverbruik.
- **Terugverdientijd.** De terugverdientijd van isolatieglas verschilt. Meestal kunt u de kosten van isolatieglas terugverdienen in ongeveer 15 jaar.

Zoveel kunt u besparen per jaar



* Berekend voor een gemiddeld- tot- grote vrijstaande woning met drie bewoners, een hr-combiketel en gemiddeld stookgedrag.

3 Zelf duurzame energie opwekken

Energie wordt nu nog meestal opgewekt door de verbranding van fossiele brandstoffen. De CO₂-uitstoot die daarbij hoort zorgt voor klimaatverandering. Duurzame energie opwekken uit natuurlijke energiebronnen zoals de zon, wind en aardwarmte wordt daarom steeds belangrijker. Veel mensen kiezen dan ook voor zonnepanelen en/of een warmtepomp.

Zonnepanelen

Met zonnepanelen op het dak van uw woning kunt u groene energie opwekken. Zo stoot u minder CO₂ uit en helpt u het milieu. Maar u verlaagt ook uw energierekening.

- **Geschiktheid.** Zonnepanelen zijn het meest geschikt voor een dak op het zuiden. Maar ze zijn ook geschikt voor daken die op het oosten en westen liggen.
- **Kosten.** De kosten van zonnepanelen verschillen. Die hangen bijvoorbeeld af van de kwaliteit en het type zonnepaneel dat u kiest. Een systeem van tien zonnepanelen kost gemiddeld zo'n € 7.500.
- **Btw-tarief 0%.** U betaalt geen btw voor de levering en installatie van zonnepanelen op of bij uw woning.
- **Besparing.** Met een zonnepanelensysteem kunt u elk jaar gemiddeld ongeveer € 1000 aan energiekosten besparen. Dit hangt af van bijvoorbeeld de ligging van uw woning en het type zonnepanelen dat u installeert.
- **Terugverdientijd.** De terugverdientijd van zonnepanelen verschilt. Meestal kunt u de kosten van zonnepanelen terugverdienen in ongeveer 8 tot 10 jaar. Zonnepanelen hebben een levensduur van minstens 25 jaar. U kunt dus een lange periode profiteren van de schone energie die u opwekt.

4 Van het gas af

Met een warmtepomp kunt u veel aardgas besparen. Dat is goed voor het klimaat en zorgt voor een lagere energierekening. Ook zorgt het voor een hoger wooncomfort door een constante temperatuur. Een warmtepomp kan bovendien niet alleen verwarmen maar ook koelen.

Hybride warmtepomp

Deze pomp werkt in combinatie met een cv-ketel. De warmtepomp verwarmt uw woning en de cv-ketel zorgt voor warm water. Wordt het toch te koud in uw woning? Dan springt de cv-ketel bij.

- **Geschiktheid.** Een hybride warmtepomp werkt goed in combinatie met vloerverwarming.
- **Kosten.** De kosten van warmtepompen verschillen. Die hangen bijvoorbeeld af van de inhoud van de woning en de omvang van de installatie. Over het algemeen zijn de kosten € 4.000 tot € 7.000.
- **Terugverdientijd.** De terugverdientijd van een hybridewarmtepomp verschilt. Meestal kunt u de kosten van een warmtepomp terugverdienen in ongeveer 8 tot 10 jaar.
- **Gasverbruik.** Met een hybride warmtepomp kunt u tot 70% minder gas verbruiken dan met alleen een cv-ketel.

Volledig elektrische (lucht/water) warmtepomp

Met een volledig elektrische warmtepomp hebt u geen gas nodig. Deze warmtepomp verwarmt uw woning en zorgt voor warm water. Hij haalt zijn warmte uit de buitenlucht. U hebt dus ook buiten een installatie staan.

- **Geschiktheid.** Een elektrische (lucht/water) warmtepomp is geschikt als uw cv-ketel bijna aan vervanging toe is en vloerverwarming mogelijk is.
- **Kosten.** De kosten van een elektrische warmtepomp verschillen. Die hangen af van bijvoorbeeld de inhoud van de woning en de omvang van de installatie. De kosten zijn ongeveer € 6.500 tot € 19.500.

- **Terugverdientijd.** De terugverdientijd van een elektrische warmtepomp verschilt. Meestal kunt u de kosten van een warmtepomp terugverdienen in ongeveer 8 tot 10 jaar.
- **Gasverbruik.** Met een volledig elektrische warmtepomp verbruikt u geen gas meer.

	Hybride warmtepomp	Volledig elektrische (lucht/water) warmtepomp
Geschiktheid	Werkt goed in combinatie met vloerverwarming	Als uw cv-ketel bijna aan vervanging toe is en vloerverwarming mogelijk is
Kosten	± € 4.000 tot € 7.000	± € 6.500 tot € 19.500
Terugverdientijd	± 8 tot 10 jaar	± 8 tot 10 jaar
Gasverbruik	Tot 70% minder gas verbruik dan met alleen een cv-ketel	Geen gasverbruik

Volledig elektrische (water/water) warmtepomp

Net als de lucht/water warmtepomp vervangt de water/water warmtepomp uw cv-ketel. Hij verwarmt uw woning en zorgt voor warm water. De warmtepomp haalt zijn warmte uit water van 9 graden. Dit water zit tot wel 150 meter diep onder de grond. De kosten voor de aanleg van deze warmtepomp zijn dus hoog. Dit type warmtepomp is voornamelijk geschikt voor nieuwbouwwoningen.

5 Financieringsmogelijkheden

U kunt energiebesparende maatregelen op verschillende manieren financieren: met de Van Lanschot Kempen Hypotheek of met eigen middelen. Ook zijn er verschillende subsidieregelingen vanuit de overheid. Een volledig overzicht vindt u op de website energiesubsidiewijzer.nl.

De Van Lanschot Kempen Hypotheek

Ondernemer, professional of anderszins meer vermogende woningbezitter of koper? Van Lanschot Kempen denkt graag met u mee. Uw situatie is uniek, uw hypotheekoplossing moet daarbij aansluiten. Daarom nemen we ook uw duurzame woonwensen mee in het hele plaatje. Zo komt uw droomhuis binnen uw bereik.

Het bedrag dat u maximaal kunt lenen is gekoppeld aan het geregistreerde energielabel van uw woning. Hoe energiezuiniger uw woning, hoe meer u kunt lenen. Gaat u verduurzamen? Dan kan het bedrag dat u maximaal kunt lenen hoger worden.

We kijken naar uw totale inkomen. Onze experts nemen naast uw salaris ook uw overige inkomsten mee. Zoals dividend uit uw onderneming, inkomsten uit privévermogen en inkomsten uit bonussen of provisie.

Daarnaast kunt u in aanmerking komen voor een aantrekkelijke rentekorting met onze hypotheekarrangementen.

Bovendien maken we duurzaam wonen aantrekkelijk. Uw keuze voor een duurzame woning wordt beloond. We bieden u een lagere hypotheekrente vanaf energielabel C en hoger. Ook belonen we het verduurzamen van uw woning. De hypotheekrente daalt automatisch als u uw woning verduurzaamt naar een verbeterd energielabel C en hoger. Vandaag, morgen of in de toekomst. Kijk voor de actuele hypotheektarieven en de voorwaarden op onze website vanlanschotkempen.com/tarieven.

Daarbij krijgt u gratis toegang tot verduurzaam-specialisten, De Energiebespaarders. Die u gratis kunnen adviseren bij het steeds verder vergroenen van uw woning en bewezen oplossingen helpen installeren. Nu meteen of later.

Van Lanschot Kempen geeft hypotheekadvies passend bij uw situatie. Zo kan, met passend advies bij uw unieke omstandigheden, het comfort en de waarde van uw woning stijgen terwijl uw energiekosten en hypotheekrente dalen. En brengen we bewust, behaaglijk en betaalbaar wonen dichterbij.

Financiering met eigen middelen

Hebt u voldoende middelen om de maatregelen zelf te financieren? Dan kan dit de meest voordelige optie voor u zijn. U ontvangt op dit moment een relatief lage rente over uw spaargeld. En u betaalt over een deel daarvan in box 3 vermogensrendementsheffing.

Subsidie

De overheid stimuleert woningeigenaren om hun woning te verduurzamen. Dat doet de overheid met de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE). Elk jaar komt er een nieuw budget beschikbaar. De ISDE-subsidie loopt door tot 2030. Op de website rvo.nl/isde leest u voor welke energiebesparende maatregelen u deze subsidie kunt aanvragen. En wat de voorwaarden zijn. Als u in aanmerking komt voor subsidie, wordt de terugverdientijd van de door u genomen maatregelen mogelijk korter.

Energiebespaarlening

Het Nationaal Warmtefonds biedt huiseigenaren en vve's leningen voor energiebesparende maatregelen. Het fonds is opgericht door de overheid en banken en heeft geen winstoogmerk. De lening kunt u boetevrij versneld aflossen. U kunt tussen de € 2.500,- en € 65.000,- lenen. De rente verandert niet tijdens de looptijd van de lening en is vaak fiscaal aftrekbaar. U betaalt voor rente en aflossing een vast bedrag per maand. Aan het einde van de looptijd hebt u de volledige lening terugbetaald. Meer informatie over een lening via het Nationaal Warmtefonds leest u op warmtefonds.nl.

6 De Energiebespaarders: onze en úw duurzame partner

U wilt uw (toekomstige) woning verduurzamen, maar u weet niet goed waar u moet beginnen. Welke maatregelen zijn geschikt voor uw woning? Welke partij kan deze maatregelen uitvoeren?

De Energiebespaarders helpen onze klanten naar wens efficiënt en effectief verduurzamen. Met een bewezen besparende aanpak. Ze bieden u, na een huisbezoek, onafhankelijk advies op maat inclusief scherpe offertes. Verzorgen de coördinatie van de installatie. Nemen u al het gedoe en geregeld uit handen en blijven uw aanspreekpunt. En bieden u garantie en zekerheid. Ze zorgen dat alle energiebesparende oplossingen goed geïnstalleerd worden door erkende en gecertificeerde installateurs.

Hoe De Energiebespaarders ú verder helpen

De Energiebespaarders helpen ook uw duurzame woonwensen eenvoudig en zorgeloos waarmaken. Stap voor stap.

› Stap 1. Onafhankelijke experts komen bij u langs

U ontvangt een gedegen advies op maat. Waarbij de ervaren experts altijd eerlijk zijn over mogelijke besparingen, kosten en terugverdientijd. Ze houden rekening met uw budget, kijken meteen welke producten en installateurs het beste bij uw woonwensen passen en stellen direct scherpe offertes op.

› Stap 2. Ze regelen de coördinatie van installatie

De Energiebespaarders zijn én blijven uw enige aanspreekpunt. Accordeert u de offerte? Dan vinden zij de meest geschikte installatiepartner, verzorgen zij de planning en coördineren zij de afspraken en facturatie. Ook kunnen De Energiebespaarders u helpen bij het aanvragen van subsidie en inschrijven van uw nieuwe energielabel.

› **Stap 3. U krijgt alle garantie en zekerheid**

De Energiebespaarders verzekeren u van een uitstekende oplevering en risicovrije installatie. Alle aangesloten installateurs zijn erkend en gecertificeerd. Gaat er toch iets anders dan gepland? Dan zorgen De Energiebespaarders dat alles kosteloos zo snel mogelijk wordt opgelost. Ook na de installatie.

Waarom Van Lanschot Kempen De Energiebespaarders als partner kiest

Omdat de bewezen aanpak van De Energiebespaarders ook u kan helpen om uw duurzame woonwensen eenvoudig waar te maken. Vandaag en in de toekomst. Zij helpen u de stappen te zetten waarmee het comfort en de waarde van uw woning aanzienlijk kunnen stijgen terwijl uw energie- en hypotheekrentelasten vanaf energielabel C stap voor stap kunnen dalen.

Bent u benieuwd naar de duurzame meerwaarde van de Van Lanschot Kempen Hypotheek? Kijk op vanlanschotkempen.com/hypotheken voor meer informatie. Of vraag ernaar bij uw private banker.

7 Contact

Wilt u meer informatie of hebt u vragen? Neem dan contact op met uw private banker. Onze medewerkers van Client Services helpen u ook graag. Bel naar 0800 1737 of stuur een e-mail naar financieringscentrumhypotheken@vanlanschotkempen.com.

U kunt ons bereiken van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 21.00 uur en op zaterdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Disclaimer

De informatie die is opgenomen in deze publicatie is uitsluitend bestemd voor algemene doeleinden. Met uw individuele specifieke omstandigheden is geen rekening gehouden. De informatie kan niet worden beschouwd als een juridisch, financieel, fiscaal of ander professioneel advies. Wij adviseren u op grond van de informatie niet meteen tot actie over te gaan en voorafgaand aan uw eventuele actie eerst deskundig advies in te winnen. Deze publicatie is geen aanbod en u kunt aan deze publicatie geen rechten ontlenen.

Bij de totstandkoming van deze publicatie hebben wij de grootst mogelijke zorgvuldigheid betracht bij de selectie van externe bronnen. Wij kunnen niet garanderen dat de informatie van deze bronnen die in deze publicatie is opgenomen juist en volledig is of in de toekomst zal blijven. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor druk- en zetfouten. Wij zijn niet verplicht de informatie die we hebben opgenomen in deze publicatie te actualiseren of te wijzigen. Alle rechten ten aanzien van de inhoud van de publicatie worden voorbehouden, inclusief het recht van wijziging. Het is niet toegestaan de gegevens in de publicatie geheel of gedeeltelijk te reproduceren, in welke vorm dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Lanschot Kempen NV.

Overige informatie

Van Lanschot Kempen NV is statutair gevestigd aan de Hooge Steenweg 29, 5211 JN 's-Hertogenbosch, KvK nr. 16038212 met btw-identificatienummer NL001145770B01, is als bank geregistreerd in het Wft-register en staat onder toezicht van De Nederlandsche Bank NV (DNB), Postbus 98, 1000 AB Amsterdam, en de Autoriteit Financiële Markten (AFM), Postbus 11723, 1001 GS Amsterdam. Van Lanschot Kempen kan optreden als aanbieder van betaal-, spaar- en kredietproducten, als bemiddelaar in verzekeringsproducten en als verlener en/of uitvoerder van beleggingsdiensten.

Voor eventuele klachten inzake onze financiële dienstverlening kunt u zich richten tot uw eigen kantoor van Van Lanschot Kempen, de afdeling Kwaliteit & Service, kwaliteit-service@vanlanschotkempen.com of Postbus 1021, 5200 HC 's-Hertogenbosch, of het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid), Postbus 93257, 2509 AG Den Haag.



PRIVATE BANKING

Hooge Steenweg 29
5211 JN 's-Hertogenbosch
Postbus 1021
5200 HC 's-Hertogenbosch

T 0800 1737
vanlanschotkempen.com/private-banking