VAN LANSCHOT KEMPEN

Private Banking

Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening

U heeft een zakelijk krediet bij ons aangevraagd. Bij een krediet horen afspraken. Het is belangrijk dat u goed stilstaat bij de afspraken die wij samen maken. In onze voorwaarden staat omschreven welke afspraken we met u maken over uw krediet. Daarnaast vindt u informatie over zaken die tijdens de looptijd van het krediet belangrijk zijn. Bijvoorbeeld wat wij van u verwachten als uw situatie verandert. Of wat u kunt doen als u het krediet vervroegd wilt aflossen. Deze voorwaarden zijn onderdeel van de kredietovereenkomst voor uw zakelijk krediet die u sluit met Van Lanschot Kempen NV. Lees ze nauwkeurig door. Heeft u vragen? Neem dan contact op met uw banker.

Van Lanschot Kempen
Februari 2026

Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening

Inleiding

Begrippen en uitleg
1. Begrippen
2. Toelichting

Algemene afspraken
3. Financiële informatie
4. Overige informatie
5. Doel van het krediet
6. Geen andere financieringen
7. Geen rentearbitrage
8. Verzekeren
9. Hoofdelijke aansprakelijkheid
10. Onderlinge verhaalsvorderingen
11. Mededelingen
12. Bevoegdheid van ondertekenaar
13. Betalingen door u
14. Aanwenden van betalingen
15. Verrekening door de bank
16. Taxatie
17. Inschakelen deskundige
18. Verzuim
19. Opzeggen krediet
20. Schuld in één keer terugbetalen
21. Kosten
22. Vergoeding bij intensieve behandeling krediet
23. Aansprakelijkheid
24. Persoonsgegevens
25. Stichting BKR

Bepalingen voor kredieten op een rekening
26. Soorten krediet op een rekening
27. Gebruik krediet op een rekening
28. Rente
29. Kredietprovisie
30. Bereidstellingsprovisie
31. Opzeggen krediet op een rekening
32. Overschrijden kredietlimiet en overschrijdingsprovisie

Bepalingen voor obligolimieten voor garanties
33. Kosten en provisie
34. Gebruik obligolimiet
35. Opzeggen obligolimiet

Bepalingen voor geldleningen
36. Geldlening Zakelijk
37. Behandelingskosten
38. Rente
39. Wijzigingskosten
40. Incasso rente, aflossingen en kosten
41. Boete bij te late betaling
42. Uw geldlening geheel of gedeeltelijk vervroegd aflossen
43. Uw geldlening vervroegd aflossen zonder vergoeding
44. Uw geldlening vervroegd aflossen met vergoeding
45. Verplicht uw geldlening vervroegd aflossen

Het (ver)bouwdepot
46. Werkwijze bouwdepot en verpanding

Tot slot
47. Aanvullingen en correcties in de kredietovereenkomst
48. Wijziging van de Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening
49. Strijdigheid wet- en regelgeving
50. Nietigheid of vernietigbaarheid van een bepaling
51. Recht en bevoegde rechter

Inleiding

Bij uw *krediet* horen deze Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening. Naast deze voorwaarden zijn op uw *krediet* ook de Algemene Voorwaarden Van Lanschot Kempen van toepassing. Deze Algemene Voorwaarden Van Lanschot Kempen heeft u eerder ontvangen. Als voor uw *krediet* ook een *pandrecht*, een *borgtocht* of een *hypotheek* aan de *bank* moet worden gegeven, dan gelden daarvoor ook voorwaarden.

U kunt alle voorwaarden van de *bank* vinden op onze website vanlanschotkempen.com/voorwaarden. U kunt deze ook opvragen bij Client Services. Deze afdeling is bereikbaar op werkdagen tussen 8.30 uur en 21.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 17.00 uur, telefoon 0800 1737, vanuit het buitenland +31 73 687 1897. U kunt ook een mail sturen naar privatebanking@vanlanschotkempen.com.

Wij zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel 's-Hertogenbosch, nummer 16038212, btw-identificatienummer NL0011.45.770.B01.

Onze belangrijkste toezichthouders zijn:
De Nederlandsche Bank N.V. (DNB)
Postbus 98
1000 AB Amsterdam
www.dnb.nl

Autoriteit Financiële Markten (AFM)
Postbus 11723
1001 GS Amsterdam
www.afm.nl

Autoriteit Persoonsgegevens (AP)
Postbus 93374
2509 AJ Den Haag
www.autoriteitpersoonsgegevens.nl

Informatie over onze inschrijving in de registers kunt u vinden op de websites www.dnb.nl/openbaar-register en www.afm.nl/registers.

Uw *krediet* kan uit meerdere onderdelen bestaan. In uw *kredietovereenkomst* staan de kenmerken van de onderdelen. Als wij het in deze algemene voorwaarden hebben over uw *krediet*, en uw *krediet* heeft meerdere onderdelen, dan bedoelen we alle onderdelen van uw *krediet*.

In deze voorwaarden worden begrippen gebruikt. In de tekst van deze voorwaarden staan belangrijke begrippen schuingedrukt. Deze begrippen hebben we op de volgende pagina in een lijst opgenomen.

Begrippen en uitleg

1. Begrippen

In deze Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening gebruiken wij begrippen. Daaronder verstaan wij het volgende:

Begrippen	Uitleg
Bank	Van Lanschot Kempen NV gevestigd te 's-Hertogenbosch.
Betaaldag	De dag die is overeengekomen in de *kredietovereenkomst* voor betaling van rente, aflossing of provisies. Voor elk ander bedrag dat u moet betalen, is dit vijf dagen nadat de *bank* u om betaling heeft gevraagd, tenzij de *bank* u schriftelijk anders heeft laten weten.
Betaalrekening	Een of meer rekeningen op uw naam bij de *bank* die bedoeld zijn voor betalingsverkeer. Dit zijn niet effectenrekeningen of spaarrekeningen.
Borgtocht	Een *zekerheidsrecht* waarmee de *bank* een derde kan vragen om uw *schulden* te betalen.
Geldlening	Een geldbedrag dat u van de *bank* leent en dat u tijdens of aan het eind van de afgesproken looptijd terugbetaalt.
Hypotheek	Een *zekerheidsrecht* dat is gevestigd op onroerend goed.
Krediet	Een *krediet op een rekening*, een *geldlening* of een *obligolimiet*.
Krediet op een rekening	De mogelijkheid die de *bank* u biedt om tot een bepaalde *kredietlimiet* geld op te nemen van een rekening.
Kredietlimiet	Het maximale bedrag dat u kunt opnemen bij een *krediet op een rekening*.
Kredietovereenkomst	De overeenkomst met de *bank* over uw *krediet* en elke wijziging daarvan.
Obligo	Een voorwaardelijke verplichting van u aan de *bank*.
Obligolimiet	De maximale omvang van de *obligo's* die wij voor u administreren.
Onderpand	Elk goed waarop een *zekerheidsrecht* wordt gevestigd, zoals een zaak, een vordering of onroerend goed.
Opslag	De extra rente bovenop de *referentierente*.
Pandrecht	Een *zekerheidsrecht* dat is gevestigd op een vermogensrecht of een zaak.
Referentierente	Een regelmatig geactualiseerde rentevoet die iedereen kan raadplegen en die door een onafhankelijke instantie wordt vastgesteld.
Renteloopijd	De periode waarvoor een afspraak is gemaakt over de rente van een *geldlening*.
Schuld	Alles wat u aan de *bank* moet betalen in verband met een *kredietovereenkomst*.
Zekerheidsgever	Een ieder die aan de *bank* een *zekerheidsrecht* geeft voor uw *krediet*.
Zekerheidsrecht	Elk *pandrecht*, elke *hypotheek*, elke *borgtocht* en elk ander recht dat aan de *bank* wordt gegeven tot zekerheid van de terugbetaling van uw *schulden*.

2. Toelichting

a. Een verwijzing naar u, de *bank*, een *zekerheidsgever* of een andere persoon houdt ook een verwijzing in naar diens rechtsopvolgers onder algemene of onder bijzondere titel.
b. Een verwijzing naar voorwaarden of een overeenkomst is een verwijzing naar die voorwaarden of overeenkomst zoals van tijd tot tijd gewijzigd.
c. Begrippen gebruikt in het enkelvoud hebben een overeenkomstige betekenis in het meervoud en andersom.

Algemene afspraken

3. Financiële informatie

Op verzoek van de *bank* moet u:

a. binnen zes maanden na afloop van elk boekjaar uw jaarrekening aan de *bank* sturen. De *bank* kan nadere eisen stellen aan uw jaarrekening;
b. binnen zes weken na afloop van elk kalenderkwartaal uw kwartaalcijfers aan de *bank* sturen;
c. elk jaar zo snel mogelijk uw aangifte inkomstenbelasting over het voorgaande jaar aan de *bank* sturen;
d. op eigen kosten uw financiële verslaggeving laten controleren door een deskundige.

4. Overige informatie

a. U moet de *bank* direct informeren over bijzondere omstandigheden in uw onderneming die de terugbetaling van uw *schuld* in gevaar brengen.
b. Op verzoek van de *bank* moet u de *bank* alle informatie geven die de *bank* redelijkerwijs van u vraagt.
c. Op verzoek van de *bank* moet u de *bank* toegang (laten) geven tot uw administratie.

5. Doel van het krediet

U mag uw *krediet* alleen gebruiken voor het doel dat is afgesproken in de *kredietovereenkomst*.

6. Geen andere financieringen

Zolang u *schulden* heeft of kan krijgen, mag u geen leningen of andere financieringen nemen bij andere financiers zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de *bank*.

7. Geen rentearbitrage

U gebruikt het *krediet* niet om rentevoordelen te behalen of rentearbitrage te plegen door transacties die niet behoren tot uw normale bedrijfsuitoefening.

8. Verzekeren

U moet voor de risico's in uw onderneming de verzekeringen afsluiten die in uw branche gebruikelijk zijn.

9. Hoofdelijke aansprakelijkheid

a. Heeft u samen *krediet* gekregen van de *bank*? Dan is ieder van u hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele *schuld* en alle verplichtingen in verband met het *krediet*. Dit betekent dat de *bank* ieder van u kan vragen om de gehele *schuld* terug te betalen of om andere verplichtingen na te komen.
b. Als de *bank* afstand doet van een vordering op één van u, blijven de anderen hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele *schuld* en alle verplichtingen in verband met het *krediet*.

10. Onderlinge verhaalsvorderingen

a. Ieder van u heeft in de onderlinge verhouding tot elkaar een bepaald aandeel in de *schuld* (het 'aandeel').
b. Als één van u meer van de *schuld* aan de *bank* betaalt dan zijn aandeel, vindt er geen subrogatie in de vordering van de *bank* op de anderen van u plaats.
c. Als één van u meer van de *schuld* aan de *bank* betaalt dan zijn aandeel, ontstaat er geen (wettelijke) regresvordering op de anderen van u.
d. U komt met elkaar overeen dat u wel een vordering op elk ander van u krijgt (de 'verhaalsvordering').

e. Voor de verhaalsvorderingen geldt het volgende:
   i. uw individuele verhaalsvordering op een ander van u is nooit meer dan het aandeel van die ander;
   ii. het totaal van uw individuele verhaalsvorderingen op de anderen is maximaal het bedrag dat u meer aan de *bank* heeft betaald van de *schuld* dan uw aandeel;
   iii. een verhaalsvordering ontstaat bij het sluiten van de *kredietovereenkomst* als een bestaande vordering die opeisbaar wordt als (i) één van u meer van de *schuld* aan de *bank* betaalt dan zijn aandeel en (ii) de totale *schuld* aan de *bank* volledig en onherroepelijk is betaald;
   iv. alle verhaalsvorderingen ontstaan achtergesteld bij alle vorderingen van de *bank* op ieder van u;
   v. geen van u mag op enige manier een verhaalsvordering voldoen of betaling daarop in ontvangst nemen totdat de *schuld* volledig en onherroepelijk aan de *bank* is betaald; en
   vi. doordat u akkoord gaat met deze voorwaarden geeft u een volmacht aan de *bank* om namens u afstand van uw verhaalsvorderingen te doen op het moment dat de *bank* dat nodig vindt om haar positie te waarborgen of op het moment dat de *bank* haar *zekerheidsrechten* uitwint.

11. Mededelingen

a. De *bank* mag mededelingen in verband met het *krediet* aan één van u doen. De *bank* mag erop vertrouwen dat u de mededelingen doorgeeft aan elk ander van u.
b. Eén van u mag een mededeling in verband met het *krediet* aan de *bank* doen. De *bank* mag erop vertrouwen dat die persoon de mededeling voor en namens u allen doet.

12. Bevoegdheid van ondertekenaar

Bent u een rechtspersoon, een vennootschap onder firma of een maatschap, of heeft u samen een *krediet*? Dan mag de *bank* ervan uitgaan dat iedere bestuurder, iedere vennoot en iedere maat bevoegd is om alle (rechts)handelingen uit te voeren in verband met de *kredietovereenkomst*, deze *Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening* of andere documenten in verband met uw *krediet*.

13. Betalingen door u

a. U moet alle bedragen betalen op de betreffende *betaaldag* zonder verrekening.
b. De bedragen betaalt u op de rekening die de *bank* daarvoor heeft aangewezen.
c. De *bank* schrijft de rente- en aflossingsbedragen van uw *betaalrekening* af. De *bank* mag alle overige bedragen die u aan de *bank* moet betalen ook van uw *betaalrekening* afschrijven. U moet ervoor zorgen dat er voldoende saldo op uw *betaalrekening* staat.
d. De *bank* kan een *betaaldag* altijd wijzigen.

14. Aanwenden van betalingen

De *bank* zal alle bedragen die de *bank* ontvangt voor betaling van de *schuld* gebruiken:
a. als eerste voor kosten, vergoedingen en schade;
b. als tweede voor rente en provisie;
c. als derde voor de hoofdsom van het *krediet;*
d. als vierde voor een ander bedrag dat u aan de *bank* moet betalen.

De *bank* kan deze volgorde altijd wijzigen. Wijziging van de volgorde kan ook nadat de *bank* een bedrag voor betaling van een specifieke *schuld* heeft ontvangen.

15. Verrekening door de bank

a. De *bank* mag steeds alle vorderingen die de *bank* op u heeft verrekenen met alle vorderingen die u op de *bank* heeft. Als de *bank* verrekent, betekent dit dat de *bank* die vordering op u 'wegstreept' tegen een gelijk bedrag van uw vordering op de *bank*. De *bank* mag ook verrekenen als:
   i. de vordering van de *bank* niet opeisbaar is;
   ii. uw vordering op de *bank* niet opeisbaar is;
   iii. de vorderingen niet in dezelfde muntsoort luiden;
   iv. de vordering van de *bank* voorwaardelijk is.
b. Als de *bank* volgens dit artikel 15 gaat verrekenen, zal de *bank* u dat vooraf, of anders zo snel mogelijk daarna, laten weten.
c. Vorderingen in verschillende muntsoorten verrekent de *bank* tegen de wisselkoers van de dag van verrekening.
d. Als u samen een *krediet* heeft, dan mag de *bank* een vordering die de *bank* op één van u heeft, verrekenen met een vordering van een ander van u op de *bank*. De *bank* mag dus 'kruislings' verrekenen. Wat in dit artikel 15 staat, geldt ook voor dat geval van kruislingse verrekening.

16. Taxatie

De *bank* mag het *onderpand* periodiek en op elk moment dat de *bank* nodig acht laten taxeren om de waarde van dat *onderpand* te bepalen. U bent verplicht om aan elke taxatie mee te werken. De kosten voor taxatie zijn voor uw rekening.

17. Inschakelen deskundige

Als de *bank* dit met goede reden nodig vindt, moet u een adviseur met bepaalde deskundigheid inhuren. Bijvoorbeeld een bedrijfsadviesbureau, een corporate finance adviseur of een andere specialist die de *bank* geschikt vindt. De *bank* mag alle rapporten, documenten, informatie en bevindingen opvragen bij die adviseur. De kosten van een adviseur zijn voor uw rekening.

18. Verzuim

Als u zich niet houdt aan een afspraak met de *bank*, bent u direct in verzuim. De *bank* hoeft u daarvoor geen ingebrekestelling te sturen.

19. Opzeggen krediet

De *bank* mag uw *krediet* opzeggen als naar het oordeel van de *bank* sprake is van een of meer van de volgende omstandigheden:

a. U heeft een betalingsachterstand bij de *bank* of een ander.
b. U of een *zekerheidsgever* komt een afspraak met de *bank* niet na of handelt daarmee in strijd. Afspraken zijn bijvoorbeeld bepalingen uit de *kredietovereenkomst*, toepasselijke algemene voorwaarden, een *hypotheek*, een *borgtocht*, een pandakte of een achterstellingsovereenkomst.
c. U heeft de *bank* onjuiste gegevens verstrekt of niet de gegevens die voor de *bank* van wezenlijk belang zijn in verband met uw *kredietovereenkomst*.
d. De wet- en regelgeving of de interpretatie daarvan is gewijzigd, of er is een overheidsmaatregel genomen, die betrekking of invloed heeft of kan hebben op de *kredietovereenkomst* en/of de *zekerheidsrechten*. En u en de *bank* hebben niet binnen een redelijke termijn afspraken gemaakt met betrekking tot de gevolgen van die gewijzigde wet- en regelgeving, interpretatie daarvan of die overheidsmaatregel. Het uitgangspunt bij het maken van nieuwe afspraken is dat de positie van de *bank* niet slechter wordt door die gewijzigde wet- en regelgeving, interpretatie daarvan of die overheidsmaatregel.
e. Uw vermogen of dat van een *zekerheidsgever* wordt onder bewind of beheer gesteld, daarop wordt beslag gelegd of daarop wordt op een andere manier verhaal gezocht.
f. U of een *zekerheidsgever* wordt failliet verklaard of een vergelijkbare procedure wordt afgekondigd.
g. Aan u of een *zekerheidsgever* wordt (voorlopige) surseance van betaling verleend of een vergelijkbare maatregel wordt afgekondigd.
h. U of een *zekerheidsgever* komt in een wettelijke schuldsaneringsprocedure, zoals bijvoorbeeld op grond van de Wet Homologatie Onderhands Akkoord, of een daarmee vergelijkbare procedure.
i. Als u een natuurlijk persoon bent:
    i. als u overlijdt,
    ii. als u naar het buitenland verhuist,
    iii. als u onder curatele wordt gesteld of u op een andere manier niet meer handelingsbekwaam bent,
    iv. als u uw huwelijksvermogensregime wijzigt,
    v. als u boedelafstand doet voor schuldeisers om faillissement te voorkomen of
    vi. als u in de zin van de wet afwezig bent of vermist.
j. Als u een rechtspersoon bent:
    i. als u wordt ontbonden, geliquideerd, geheel of gedeeltelijk uw bedrijf staakt of daartoe een besluit neemt,
    ii. als u uw zetel naar het buitenland verplaatst,
    iii. als de zeggenschap over u in belangrijke mate overgaat op een ander of
    iv. als u of uw onderneming fuseert of op een andere manier samengaat met een andere onderneming.
k. Als u een samenwerkingsverband of personenvennootschap bent:
    i. als uw maatschaps- of vennootschapscontract wordt ontbonden,
    ii. als één of meer maten of vennoten toe- of uittreden of
    iii. als één of meer maten of vennoten worden ontbonden, geliquideerd of failliet worden verklaard of een besluit daartoe is genomen.
l. U lijdt belangrijke verliezen of er vindt een gebeurtenis plaats waardoor de betaling van uw *schuld* aan de *bank* in gevaar komt.
m. Een van de omstandigheden hierboven beschreven onder i, j, k of l is van toepassing op een *zekerheidsgever*.

n. Het gehele *onderpand* of een deel daarvan:
   i. verandert van eigenaar,
   ii. wordt onteigend,
   iii. wordt beslagen, gevorderd of verbeurd verklaard,
   iv. is of wordt beschadigd,
   v. wordt voor een ander doel gebruikt dan waarvoor het bedoeld is of
   vi. is in belangrijke mate in waarde gedaald.
o. Er een gebeurtenis plaatsvindt waardoor de *bank* op redelijke gronden vreest dat uw *schuld* niet geheel uit de opbrengst van de *zekerheidsrechten* kan worden betaald.
p. Een vergunning die vereist is voor uw onderneming of (een deel van) het *onderpand* ontbreekt, vervalt of wordt ingetrokken. Of als u handelt in strijd met de voorwaarden van een vergunning.
q. De bouw of een verbouwing van onroerend goed dat met het *krediet* wordt gefinancierd stopt of vertraagt, of het bouwplan wijzigt.
r. U gebruikt het *krediet* voor een ander doel dan is afgesproken in de *kredietovereenkomst*, of het afgesproken doel zal niet geheel worden gerealiseerd.
s. U heeft een *pandrecht* gegeven op de rechten van uw levensverzekering en:
   i. u betaalt de premies niet op tijd,
   ii. de verzekeringsovereenkomst eindigt,
   iii. de verzekeringsvoorwaarden wijzigen of
   iv. de noodregeling of het faillissement met betrekking tot de verzekeraar wordt uitgesproken.
t. Het *onderpand* is een erfpacht- of opstalrecht en:
   i. dit recht loopt om welke reden dan ook af, dreigt af te lopen, wordt opgezegd of eindigt op een andere wijze, of
   ii. u bent nalatig of de *zekerheidsgever* is nalatig in het nakomen van de verplichtingen die u of de *zekerheidsgever* bij het krijgen van het erfpacht- of opstalrecht heeft aanvaard. En deze nalatigheid wordt gevolgd door een boeteoplegging, verval van recht of dreiging met opzegging van het erfpacht- of opstalrecht.

20. Schuld in één keer terugbetalen

Als de *bank* uw *krediet* heeft opgezegd, mag de *bank* de *schuld* geheel of gedeeltelijk onmiddellijk opeisen. Dit betekent dat u de opgeëiste *schuld* in één keer helemaal moet betalen. Als de *bank* uw *schuld* opeist, moet u voor een *geldlening* ook de vergoeding voor vervroegde aflossing betalen zoals beschreven in artikel 44 (Uw geldlening vervroegd aflossen met vergoeding).

21. Kosten

U moet alle kosten die de *bank* maakt in verband met uw *krediet* vergoeden. Dit zijn bijvoorbeeld:
a. incassokosten doordat u niet op tijd betaalt. De buitengerechtelijke incassokosten zijn 15% van het te incasseren bedrag met een minimum van € 50. Als de gemaakte buitengerechtelijke incassokosten hoger zijn, moet u de volledige incassokosten betalen,
b. kosten van het inhuren van adviseurs, bijvoorbeeld een notaris, advocaat, taxateur, accountant, deskundige of consultant,
c. kosten van gerechtelijke procedures in verband met uw *kredietovereenkomst*, zoals griffierechten en advocaatkosten,
d. de kosten van uitwinning van *zekerheidsrechten* of
e. betalingen die de *bank* namens u of ten behoeve van u doet, bijvoorbeeld een verzekeringspremie of de koopprijs voor een *onderpand* dat aan u is geleverd onder eigendomsvoorbehoud.

22. Vergoeding bij intensieve behandeling krediet

Als zich een of meer omstandigheden lijken voor te doen die zijn beschreven in artikel 19 (Opzeggen krediet) en de *bank* als gevolg daarvan de relatie met u intensiever gaat beheren, dan kan de *bank* u vragen om een extra vergoeding. De *bank* brengt u de vergoeding per kalenderkwartaal achteraf in rekening of eerder in geval van opzegging.

23. Aansprakelijkheid

a. U bent aansprakelijk voor alle schade die de *bank* lijdt in verband met uw *krediet*. Dat betekent dat u die schade moet vergoeden.
b. De *bank* is niet aansprakelijk voor schade die u lijdt door een doen of een nalaten van de *bank* in verband met uw *krediet*. Dit kan alleen anders zijn als er sprake is van opzet, fraude of bewuste roekeloosheid aan de kant van de *bank*.

24. Persoonsgegevens

a. De *bank* behandelt uw gegevens en de gegevens van uw vertegenwoordigers zorgvuldig. De *bank* gebruikt persoonsgegevens om haar werk goed te doen. De *bank* mag uw persoonsgegevens en de persoonsgegevens van uw vertegenwoordigers verwerken met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. Informatie over de verwerking van persoonsgegevens door de *bank* staat in het Privacy Statement van de *bank*. Het Privacy Statement is te vinden op vanlanschotkempen.com/privacy.
b. De *bank* mag uw persoonsgegevens en de persoonsgegevens van uw vertegenwoordigers ook doorgeven aan dochterondernemingen van de *bank* of anderen die *zekerheidsrechten* voor uw *schuld* aan de *bank* geven of hebben gegeven.
c. De *bank* mag ook uw persoonsgegevens opvragen bij anderen. Bijvoorbeeld bij Stichting BKR in Tiel. De *bank* doet dat om uw gegevens te controleren.

25. Stichting BKR

De *bank* is aangesloten bij Stichting BKR (BKR) in Tiel. BKR informeert aangesloten organisaties over kredieten met als doel het beperken van krediet- en betalingsrisico's en het voorkomen van overkreditering en problematische schuldsituaties. Als u een natuurlijke persoon bent, vraagt de *bank* vóór het verstrekken of verhogen van *krediet* bij BKR informatie op over eventuele uitstaande kredieten. Banken zijn verplicht achterstanden in betalingsverplichtingen door natuurlijke personen te melden bij BKR. BKR verwerkt deze gegevens in het Centraal Krediet Informatiesysteem. De aangesloten organisaties kunnen deze gegevens inzien. Registratie bij BKR kan gevolgen hebben voor een eventuele toekomstige financieringsaanvraag. Meer informatie over BKR vindt u op www.bkr.nl.

Bepalingen voor kredieten op een rekening

26. Soorten krediet op een rekening

De volgende *kredieten op een rekening* zijn mogelijk:

— Krediet op betaalrekening
  Dit is een krediet voor de financiering van uw werkkapitaal zoals bijvoorbeeld debiteuren en voorraden.
— EffectenKrediet
  Dit is een krediet op uw effectenrekening met als *onderpand* uw Beleggingsadviesportefeuille. U bepaalt zelf waarvoor u het krediet gebruikt.
— VermogensKrediet
  Dit is een krediet op uw *betaalrekening* met als *onderpand* uw Vermogensbeheerportefeuille. U bepaalt zelf waarvoor u het krediet gebruikt.
— Wealth Management Krediet
  Dit is een krediet met als onderpand uw beleggingsportefeuille. U bepaalt zelf waarvoor u het krediet gebruikt.

In de brochure Zakelijke kredieten vindt u meer informatie over het Krediet op betaalrekening, het EffectenKrediet en het VermogensKrediet. In de brochure Wealth Management Financiering vindt u meer informatie over het Wealth Management Krediet. Deze brochures vindt u op vanlanschotkempen.com/financieren.

27. Gebruik krediet op een rekening

a. U mag uw *krediet op een rekening* gebruiken tot aan de *kredietlimiet*.
b. De *bank* reserveert een deel van uw *kredietlimiet* voor uw voorwaardelijke verplichtingen in verband met door de *bank* gestelde garanties of valutatermijntransacties, tenzij hiervoor een aparte *obligolimiet* overeen is gekomen, en voor niet gedekte marginverplichtingen.
c. De *bank* kan met goede reden altijd uw recht op gebruik van het *krediet op een rekening* tijdelijk opschorten voor een periode van maximaal 12 maanden. Dit geldt ook buiten de in artikel 19 (Opzeggen krediet) genoemde omstandigheden.

28. Rente

De *bank* berekent elk kwartaal het rentebedrag dat u moet betalen. De kwartalen lopen van:
Kwartaal 1: 31 december tot 31 maart
Kwartaal 2: 31 maart tot 30 juni
Kwartaal 3: 30 juni tot 30 september
Kwartaal 4: 30 september tot 31 december

De *bank* berekent het rentebedrag op basis van de hoogte van de debetstand op dagbasis en de debetrentevoet die u met de *bank* heeft afgesproken. Bij de berekening gaat de *bank* ervan uit dat een jaar bestaat uit 360 dagen en een maand uit het juiste aantal dagen. U betaalt het rentebedrag achteraf.

Hieronder vindt u een voorbeeld van de berekening van het rentebedrag.

> **Voorbeeld**
> Op 30 september is de hoogte van uw debetstand € 25.000,-. De debetrentevoet is 10%. Het kwartaal telt 92 dagen. Als u niet aflost, is het rentebedrag dat u moet betalen over het kwartaal € 638,89 (€ 25.000,- x 10% x 92/360).

De *bank* incasseert het rentebedrag dat u moet betalen na elk kwartaal van uw *betaalrekening* of uw effectenrekening. Bij beëindiging van uw rekening berekent en incasseert de *bank* het rentebedrag per de datum van beëindiging.

29. Kredietprovisie
Naast rente betaalt u kredietprovisie voor het gebruik van een Krediet op betaalrekening. De *bank* berekent de kredietprovisie over de hoogste debetstand tijdens een kalendermaand. Het tarief vermeldt de *bank* in uw *kredietovereenkomst*.

30. Bereidstellingsprovisie
Over het niet opgenomen deel van uw Krediet op betaalrekening en Wealth Management Krediet betaalt u bereidstellingsprovisie. De *bank* berekent de provisie op dagbasis. Het tarief vermeldt de *bank* in uw *kredietovereenkomst*.

31. Opzeggen krediet op een rekening
a. Ook buiten de in artikel 19 (Opzeggen krediet) genoemde omstandigheden kan de *bank* een *krediet op een rekening* altijd geheel of voor een deel opzeggen. Ook u kan een *krediet op een rekening* altijd geheel of voor een deel opzeggen.
b. Na opzegging moet u de *schuld* terugbetalen voor het gedeelte dat voortvloeit uit het opgezegde *krediet op een rekening* en alle daarvoor verschuldigde rente, provisies en kosten betalen, waarbij de *bank* een minimumtermijn van één maand in acht neemt.
c. Als u voorwaardelijke verplichtingen aan de *bank* heeft in verband met door de *bank* gestelde garanties, valutatermijntransacties, niet gedekte marginverplichtingen, of uit andere hoofde, moet u deze na opzegging doen beëindigen of aan de *bank* voldoende *zekerheidsrechten* geven voor die voorwaardelijke verplichtingen.

32. Overschrijden kredietlimiet en overschrijdingsprovisie
a. Als u uw *kredietlimiet* overschrijdt, moet u direct het bedrag waarmee de *kredietlimiet* wordt overschreden terugbetalen.
b. Als de *bank* op enig moment constateert dat er sprake is van een overschrijding van de *kredietlimiet* van uw EffectenKrediet, VermogensKrediet of Wealth Management Krediet, dan stelt de *bank* u daarvan meteen op de hoogte. Als de overschrijding voortduurt, verkoopt de *bank* beleggingen of sluit de *bank* posities. Gedwongen sluiting of verkoop vindt plaats 5 werkdagen vanaf de datum dat de overschrijding ontstaat en wel bij opening van de beurs en totdat de overschrijding is weggewerkt.
c. Als u uw *kredietlimiet* van een Krediet op betaalrekening overschrijdt, moet u aan de *bank* een overschrijdingsprovisie betalen van 15% per jaar. De *bank* berekent deze overschrijdingsprovisie op dagbasis over het bedrag van de overschrijding. De *bank* brengt de overschrijdingsprovisie per kalenderkwartaal achteraf in rekening.

In de brochure Zakelijke kredieten vindt u meer informatie over kredietprovisie, bereidstellingsprovisie en overschrijdingsprovisie.

Bepalingen voor obligolimieten voor garanties

33. Kosten en provisie
De *bank* rekent een basisvergoeding bij afgifte, verlenging en wijziging van een garantie en provisie gedurende de looptijd van een garantie. De tarieven en de betaalperiode staan vermeld in de contragarantiebrief. De *bank* incasseert de provisie die u moet betalen per periode vooraf van uw *betaalrekening*.

34. Gebruik obligolimiet

U kunt de *bank* verzoeken garanties te stellen tot maximaal het bedrag van de *obligolimiet*. Daarvoor ondertekent u telkens de contragarantie.

35. Opzeggen obligolimiet

a. Ook buiten de in artikel 19 (Opzeggen krediet) genoemde omstandigheden kan de *bank* een *obligolimiet* altijd geheel of voor een deel opzeggen.
b. Na opzegging moet u verschuldigde provisies betalen binnen de redelijke termijn die de *bank* daarvoor stelt.
c. Als er garanties zijn moet u deze na opzegging doen beëindigen of aan de *bank* (aanvullende) *zekerheidsrechten* geven.

Bepalingen voor geldleningen

36. Geldlening Zakelijk

Dit is een *geldlening* waarmee u een investering financiert. Bijvoorbeeld de inkoop in een maatschap, de aanschaf van inventaris of de aankoop of verbouwing van een bedrijfspand. U ontvangt het bedrag op uw *betaalrekening* of de *bank* boekt het bedrag over naar het rekeningnummer dat u de *bank* opgeeft of naar het rekeningnummer van uw notaris. Voor de bouw of verbouwing van onroerend goed plaatst de *bank* (een deel van) de *geldlening* in een bouwdepot. In de brochure Zakelijke kredieten vindt u meer informatie over de Geldlening Zakelijk. U vindt deze brochure op vanlanschotkempen.com/financieren.

37. Behandelingskosten

Bij het afsluiten van uw *geldlening* betaalt u behandelingskosten, met als uitgangspunt:

— *geldlening* t/m € 1 miljoen: 1% met een minimum van € 5.000
— *geldlening* € 1 miljoen t/m € 5 miljoen: 0,5%
— *geldlening* groter dan € 5 miljoen: 0,25%

38. Rente

a. U bent met de *bank* een rentevorm overeengekomen voor een bepaalde *renteloopti*d. Dat kan een vaste rente zijn of een variabele rente. De variabele rente bestaat uit een *referentierente*, zoals het Euribortarief, verhoogd met een *opslag*.
b. Om het rentebedrag dat u moet betalen te berekenen, rekent de *bank* met 30 dagen in elke kalendermaand. Voor het kalenderjaar rekent de *bank* met 360 dagen.
c. De *bank* kan een vast rentepercentage of de *opslag* voor een *geldlening* niet wijzigen tijdens de *renteloopti*d, tenzij er sprake is van een omstandigheid genoemd in artikel 19 (Opzeggen krediet) of tenzij anders afgesproken in de *kredietovereenkomst*. De *bank* informeert u vooraf over een wijziging van het vaste rentepercentage of van de *opslag* voor een *geldlening*.
d. Een variabel rentepercentage kan altijd wijzigen door een wijziging in de *referentierente*.
e. Uiterlijk vier weken voor het einde van de *renteloopti*d informeert de *bank* u over een of meer mogelijke rentepercentages voor de volgende *renteloopti*d.
f. Biedt de *bank* u één mogelijk rentepercentage aan voor de volgende *renteloopti*d? Dan hoeft u de *bank* niet te informeren dat u akkoord gaat met het aangeboden rentepercentage en gaat de aangeboden *renteloopti*d met bijbehorend rentepercentage gelden.
g. Als de *bank* u meerdere mogelijke rentepercentages aanbiedt, laat u de *bank* voor het einde van de *renteloopti*d schriftelijk weten welke aangeboden *renteloopti*d met bijbehorend rentepercentage u kiest. Als u de *bank* niets laat weten, geldt de aangeboden *renteloopti*d en rentevorm die het meest vergelijkbaar is met de *renteloopti*d en rentevorm die u op dat moment had. Dit is anders als de looptijd van uw *geldlening* korter is dan die periode. In dat geval geldt de *renteloopti*d die het dichtst bij de resterende looptijd van uw *geldlening* ligt.
h. Als u niet akkoord gaat met een aangeboden rentepercentage voor een volgende *renteloopti*d, moet u op de laatste dag van de *renteloopti*d uw *geldlening* volledig aflossen. Het hele uitstaande bedrag van uw *geldlening* en alle verschuldigde rente en kosten moeten dan op de laatste werkdag van de *renteloopti*d aan de *bank* zijn betaald. In dat geval bent u de *bank* geen vergoeding voor vervroegde aflossing verschuldigd.
i. Als u de *bank* laat weten dat u niet akkoord gaat met een aangeboden rentepercentage voor een volgende *renteloopti*d, dan mag de *bank* u vragen uw *geldlening* en alle verschuldigde rente, provisies en kosten in één keer helemaal terug te betalen binnen de redelijke termijn die de *bank* daarvoor stelt.

39. Wijzigingskosten

U kunt uw *geldlening* op één van de *betaaldagen* van de rente wijzigen. Dit geeft u uiterlijk één maand vooraf schriftelijk aan de *bank* door. De volgende wijzigingen zijn mogelijk:

- Rente (rentevorm en *renteloopti*jd)
- Aflosvorm
- Zekerheid
- Hoofdelijke aansprakelijkheid
- Betaalperiode

De behandelingskosten voor een wijziging vindt u op onze website vanlanschotkempen.com/financieren. De *bank* beoordeelt eerst of zij de wijziging door wil voeren op basis van haar kredietbeleid. De rente wijzigen staat de *bank* altijd toe. U bent dan mogelijk een vergoeding verschuldigd zoals beschreven in artikel 44 (Uw geldlening vervroegd aflossen met vergoeding).

40. Incasso rente, aflossingen en kosten

De *bank* incasseert rente, aflossingen en kosten van uw *betaalrekening*. U moet zorgen dat uw *betaalrekening* daarvoor altijd voldoende saldo heeft. Is dat niet het geval dan ontstaat een ongeoorloofde debetstand op uw *betaalrekening* of een overschrijding van uw eventuele *kredietlimiet*. U betaalt daarover de rente die geldt voor ongeoorloofde debetstanden of, als u een *kredietlimiet* heeft, de overeengekomen rente en de eventueel overeengekomen kredietprovisie en daarnaast ook overschrijdingsprovisie. De ongeoorloofde debetstand of limietoverschrijding moet u onmiddelijk terugbetalen.

41. Boete bij te late betaling

Betaalt u de *bank* te laat? Dan moet u aan de *bank* een boete betalen. Deze boete is twee procent (2%) per jaar (0,167% per maand) over het bedrag dat u te laat betaald heeft, met een minimum van € 50. Voor het berekenen van de boete rekent de *bank* altijd met een hele maand. Naast de boete moet u de *bank* nog steeds het te laat betaalde bedrag en de rente daarover betalen.

42. Uw geldlening geheel of gedeeltelijk vervroegd aflossen

U kunt uw *geldlening* op ieder moment geheel of gedeeltelijk vervroegd aflossen. In dat geval gelden de volgende voorwaarden:

a. U geeft het voornemen tot geheel of gedeeltelijk vervroegd aflossen uiterlijk één maand vooraf schriftelijk aan de *bank* door. Op de datum van vervroegde aflossing betaalt u naast het aflosbedrag en de eventuele vergoeding ook het rentebedrag vanaf de laatste *betaaldag* van de rente tot aan de aflosdatum. Vervroegde aflossingen zijn mogelijk vanaf € 1.000.
b. Een vervroegde aflossing komt in mindering op de aflossing(en) aan het einde van de looptijd van de *geldlening*. Daardoor kan het zijn dat de looptijd van de *geldlening* korter wordt.

43. Uw geldlening vervroegd aflossen zonder vergoeding

U kunt vervroegd aflossen zonder dat u de *bank* een vergoeding verschuldigd bent in de volgende situaties.

- Op de einddatum van de *renteloopti*jd.
- De vervroegde aflossingen in een kalenderjaar zijn maximaal 5% van de oorspronkelijke hoofdsom van de *geldlening* en u toont aan dat u de aflossing uit eigen middelen doet. Bij ondernemingen wordt onder eigen middelen verstaan de vrije cashflow.

44. Uw geldlening vervroegd aflossen met vergoeding

a. Lost u op uw *geldlening* af in afwijking van de in artikel 43 (Uw geldlening vervroegd aflossen zonder vergoeding) beschreven gevallen, dan betaalt u de *bank* een vergoeding.
b. Bij een vaste rente berekent de *bank* de vergoeding als volgt:
    i. De *bank* berekent het rentebedrag dat u nog zou moeten betalen over de resterende renteloopti*jd* of als die periode korter is over de resterende looptijd van uw *geldlening*;
    ii. Vervolgens berekent de *bank* het rentebedrag over de resterende *renteloopti*jd met een vergoedingsrente, die is gebaseerd op het rentetarief van de bank voor een soortgelijke lening.
    iii. Bij de berekening van de rentebedragen houdt de *bank* rekening met het aflosschema en met het recht om 5% vervroegd af te lossen zonder vergoeding in het jaar waarin vervroegd wordt afgelost zoals beschreven in artikel 43 (Uw geldlening vervroegd aflossen zonder vergoeding).

iv. Het verschil tussen beide rentebedragen maakt de *bank* contant tegen de vergoedingsrente zoals hierboven beschreven. In de brochure Zakelijke kredieten vindt u een voorbeeldberekening van de vergoeding bij vervroegd aflossen.
v. Is de vergoedingsrente hoger dan of gelijk aan de rente die u betaalt, dan wordt er geen verschil contant gemaakt.

45. Verplicht uw geldlening vervroegd aflossen

a. U moet uw *geldlening* geheel vervroegd aflossen zodra:
   i. het *onderpand* dat met uw *geldlening* is gefinancierd wordt overgedragen,
   ii. u het *onderpand* dat met uw *geldlening* is gefinancierd niet meer zelf in gebruik heeft of
   iii. de *bank* de relatie met u opzegt op grond van artikel 35 van de Algemene Voorwaarden Van Lanschot Kempen.
b. U moet uw *geldlening* gedeeltelijk aflossen als de *bank* dat nodig vindt in verband met verslechtering van uw financiële situatie of waardedaling van het *onderpand*. Dit kan bijvoorbeeld door het bedrag van uw periodieke aflossingen te verhogen.
c. Als u uw *geldlening* geheel of gedeeltelijk vervroegd moet aflossen op grond van dit artikel 45, dan bent u daarvoor geen vergoeding verschuldigd voor zover de vervroegde aflossing voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 43 (Uw geldlening vervroegd aflossen zonder vergoeding).
d. De *bank* heeft de rechten genoemd in dit artikel 45 in aanvulling op het recht om uw *krediet* op te zeggen en uw *schuld* op te eisen zoals geregeld in artikel 19 (Opzeggen krediet) en artikel 20 (Schuld in één keer terugbetalen).

Het (ver)bouwdepot

46. Werkwijze bouwdepot en verpanding

a. Als u (een deel van) de *geldlening* wilt gebruiken voor de bouw of verbouwing van onroerend goed, opent de *bank* een bouwdepot voor u. In het bouwdepot plaatst de *bank* (een gedeelte van) de *geldlening*, tot maximaal het bedrag dat is beschreven in de bouwbegroting.
b. Eerst moet u aan de *bank* aantonen dat u het deel van de kosten van de bouw of verbouwing dat u uit eigen middelen zou betalen, heeft betaald. Daarna stelt de *bank* het bouwdepot aan u beschikbaar. De *bank* verstrekt een uitbetalingsformulier aan u. Na goedkeuring van het door u naar waarheid ingevulde uitbetalingsformulier en de daarbij te voegen facturen betaalt de *bank* deze facturen uit het bouwdepot.
c. U geeft aan de *bank* een *pandrecht* op uw bouwdepot.
d. Het bouwdepot heeft een maximale looptijd van 36 maanden bij nieuwbouw en 24 maanden bij verbouwing.
e. Na de looptijd van het bouwdepot of zoveel eerder als de bouw of verbouwing van uw onroerend goed klaar is, gebruikt de *bank* het eventuele restant van het bouwdepot om daaruit uw *geldlening* (gedeeltelijk) af te lossen. U hoeft voor die aflossing geen vergoeding te betalen.
f. Heeft u samen een *geldlening* met bouwdepot gekregen van de *bank*? Dan geeft u allen hierbij volmacht aan elkaar om over het bouwdepot te beschikken. Deze volmacht kunt u intrekken. Een intrekking geldt pas voor de *bank* als u de intrekking schriftelijk aan de *bank* heeft laten weten.

Tot slot

47. Aanvullingen en correcties in de kredietovereenkomst

Handmatige veranderingen in de *kredietovereenkomst* gelden alleen als u en de *bank* hiermee uitdrukkelijk instemmen. Bij elke handmatige verandering moeten u en de *bank* een paraaf of handtekening hebben gezet waaruit de instemming daarmee blijkt.

48. Wijziging van de Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening

De *bank* mag deze *Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening* wijzigen. Bijvoorbeeld om deze aan te passen aan nieuwe wet- en regelgeving, rechtspraak of andere ontwikkelingen. Een wijziging geldt voor u 30 dagen nadat de *bank* u over de wijziging heeft geïnformeerd. Als u niet akkoord bent met een wijziging, dan moet u dat aan de *bank* laten weten voordat die wijziging voor u gaat gelden.

49. Strijdigheid wet- en regelgeving

Op een *krediet* zijn voor de *bank* wet- en regelgeving van toepassing. Voorbeelden van wet- en regelgeving zijn de Wet op het financieel toezicht en gedragscodes van brancheverenigingen die de *bank* onderschrijft. Als in die wet- en regelgeving iets is opgenomen dat strijdig is met een bepaling in deze *Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening*, dan gaat de geldende wet- en regelgeving voor op die bepaling in deze *Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening*.

50. Nietigheid of vernietigbaarheid van een bepaling

Als een bepaling in deze *Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening* nietig is of wordt vernietigd, dan is alleen die bepaling ongeldig. In plaats van die ongeldige bepaling geldt dan een bepaling die zoveel mogelijk daarop lijkt en wel geldig is. De ongeldigheid tast de andere bepalingen in deze *Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening* niet aan.

51. Recht en bevoegde rechter

a. Op deze *Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening* is Nederlands recht van toepassing.
b. Bij geschillen en andere procedures in verband met deze *Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening* is de rechter te Amsterdam exclusief bevoegd.

VAN LANSCHOT KEMPEN

Private Banking

Hooge Steenweg 29
5211 JN 's-Hertogenbosch
Postbus 1021
5200 HC 's-Hertogenbosch

T 0800 1737
vanlanschotkempen.com/private-banking