



Algemene Voorwaarden voor Geldleningen Overig

Artikel 1. Definities en begrippen

In deze Algemene Voorwaarden voor Geldleningen Overig wordt verstaan onder:

- a. voorwaarden:
deze Algemene Voorwaarden voor Geldleningen Overig;
- b. bank:
de Naamloze Vennootschap F. van Lanschot Bankiers N.V., gevestigd te 's-Hertogenbosch, zijnde de bank door wie een geldlening aan de debiteur is verstrekt;
- c. debiteur:
degene of degenen, zowel samen als ieder afzonderlijk, aan wie de bank een geldlening heeft verstrekt;
- d. zekerheidgever:
degene of degenen, zowel samen als ieder afzonderlijk, die aan de bank zekerheid heeft verleend, ongeacht in welke vorm, voor een of meer schulden van de debiteur, en ook iedere latere verkrijger van een op die manier tot zekerheid verbonden goed;
- e. akte van geldlening:
de akte waarin de geldlening schriftelijk is vastgelegd;
- f. geldlening:
de door de bank aan de debiteur verstrekte geldlening dan wel – bij administratieve splitsing van een geldlening in meer bedragen – elk leningsbedrag;
- g. kredietovereenkomst:
de overeenkomst met de bank over uw geldlening;
- h. duur van de overeenkomst:
de looptijd van de geldlening, zoals die is vastgelegd in de kredietovereenkomst;
- i. debetrentevoet:
het rentepercentage dat u met de bank overeen bent gekomen gedurende de duur van de overeenkomst;
- j. debetrente bij betalingsachterstand:
de debetrente die u in rekening wordt gebracht als het verschuldigde niet op de vervaldag is voldaan;
- k. registergoed:
elke tot zekerheid voor één of meer schulden van de debiteur ten behoeve van de bank hypothecair verbonden onroerende zaak, vaar- of vliegtuig of beperkt recht daarop;
- l. zaak:
elk voor menselijke beheersing vatbaar stoffelijk object;
- m. goed:
elke zaak en elk vermogensrecht.

A. BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 2. Specificatie geldlening

De condities van de geldlening(en) worden in de kredietovereenkomst nader gedetailleerd. De geldlening(en) word(t)(en) verstrekt voor de duur van de overeenkomst.

Artikel 3. Berekeningsmethode debetrentevoet en valuteringsregeling

De debetrentevoet wordt berekend met een door de bank te bepalen berekeningsmethode en valuteringsregeling.

Artikel 4. Wijziging vervaldagen rentebetaling en/of aflossing

De bank is altijd bevoegd om de dagen, waarop rente en/of aflossing moet(en) worden voldaan, te wijzigen.

Artikel 5. Betaling rente/ en of aflossing

Rente en/of aflossing word(t)(en) automatisch in rekening gebracht ten laste van een betaalrekening op naam van de debiteur(en), die door de bank in haar administratie wordt geopend. In geval van annuïtaire aflossing is het mogelijk dat door afrondingsverschillen het aflossingsbestanddeel afwijkt met maximaal € 0,01.

Artikel 6. Verzekeringen

Artikel 6.1 Risicoverzekering(en)

De debiteur moet op verzoek van de bank ervoor zorgdragen dat de risico's van arbeidsongeschiktheid en overlijden afdoende zijn verzekerd voor het geheel of een gedeelte van het bedrag van de geldlening.

Artikel 6.2 Opstalverzekering

Als een registergoed deel uitmaakt van de financiering moet de debiteur de hypothecair te verbinden onroerende zaak (zaken) en de hierop staande of nog te bouwen opstallen tot de herbouwwaarde op indexbasis, ten genoegen van de bank, verzekerd hebben op de dag waarop de akte van geldlening passeert. De verzekering moet doorlopen zolang de geldlening van kracht is.

Artikel 7. Mededelingen en aanzeggingen

Iedere debiteur heeft aan iedere mededebiteur de bevoegdheid verleend om namens hem alle mededelingen en aanzeggingen, die de bank met betrekking tot de geldlening doet, te ontvangen en daarvan kennis te nemen. Iedere debiteur is bevoegd om namens iedere mededebiteur aan de bank mededelingen en aanzeggingen te doen.

Artikel 8. Depotrekening

Artikel 8.1 Depotstorting en verpanding

Als de bank het bedrag van de geldlening of een deel daarvan heeft voldaan door storting op een depotrekening, waarvan het tegoed aan de bank is verpand, gelden de volgende bepalingen:

- a. Het pandrecht dient tot zekerheid voor het voldoen van alles dat de bank uit hoofde van de geldlening te vorderen heeft of zal hebben.
- b. De bank is gevolmachtigd om het tegoed op de depotrekening te incasseren, om daarmee alles dat zij uit hoofde van de geldlening te vorderen heeft, te voldoen.
- c. Van het verpande tegoed wordt – met uitzondering van de gevallen van onmiddellijke opeisbaarheid zoals in artikel 18 vermeld – telkens dat bedrag uit het pandrecht ontslagen waarvan de debiteur aantoonde, op de manier zoals onder artikel 8.1d vermeld, dat hij dit voor de bouw c.q. verbouwing verschuldigd is.
- d. De debiteur kan alleen over het tegoed op de depotrekening beschikken:
 - voor de bouw c.q. de verbouwing van opstallen op een ten gunste van de bank verhypothecerd registergoed, onder overlegging van door de directie van de bouw c.q. door de directie van de verbouwing afgegeven betalingsvolmachten;
 - voor de bouw c.q. de verbouwing van opstallen op een ten gunste van de bank verhypothecerd registergoed, onder overlegging van op de bouw c.q. op de verbouwing betrekking hebbende nota's, waarmee de debiteur zich akkoord heeft verklaard;
 - als tot genoegen van de bank is aangetoond, dat het gedeelte van de kosten, dat door een mededeling aan de bank door de debiteur uit eigen middelen wordt gefinancierd, is betaald.
- e. Aan de bank is volmacht verleend om:
 - na voltooiing van de bouw c.q. de verbouwing van de opstallen, of na verloop van een periode van één jaar na de storting op depotrekening, het tegoed op die rekening over te maken naar een andere rekening van de debiteur bij de bank;
 - het door de debiteur uit hoofde van de geldlening verschuldigde te voldoen ten laste van het tegoed op de depotrekening.
- f. Indien er meer debiteuren zijn, worden zij geacht elkaar wederkerig en zonder beperking volmacht te hebben verleend om over het tegoed op de depotrekening te beschikken. Herroeping van de aan elkaar verleende volmacht is pas van kracht nadat de bank daarvan schriftelijk in kennis is gesteld.

Artikel 8.2 Depot

Reserveren debetrentevoet

Als de gelden vóór de uiterste opnamedatum, zoals vermeld in de kredietovereenkomst, niet kunnen worden opgenomen, dan wordt de debetrentevoet gereserveerd door de geldlening in een rentereserveringsdepot te plaatsen. Het tegoed op de depotrekening is al door ondertekening van de kredietovereenkomst, deze voorwaarden en de akte van geldlening aan de bank verpand.

Maximale looptijd depot

De gelden worden maximaal 18 maanden na het opnemen van de lening in depot gehouden.

Debetrentevoet depot

Over het depottegoed wordt de volgende debetrentevoet vergoed: bij vaste rentevormen: 1% marge ten opzichte van de verschuldigde debetrentevoet. Bij hybride rentevormen: 0,5% marge ten opzichte van de verschuldigde debetrentevoet. Bij variabele rentevormen: 0% marge ten opzichte van de verschuldigde debetrentevoet. De debetrentevoet wordt berekend over het saldo van het depot en wordt per kalenderkwartaal achteraf vergoed.

Artikel 9. Informatie

De bank informeert de debiteur over het verloop van de geldlening.

Artikel 10. Bevoegdheden debiteur

Als de akte van geldlening is ondertekend door meer debiteuren, dan wordt iedere debiteur geacht volmacht te hebben om alle (rechts)handelingen te verrichten voor het uitvoeren van of in verband met het in de akte van geldlening en deze Algemene Voorwaarden bepaalde.

Artikel 11. Hoofdelijke aansprakelijkheid

Artikel 11.1 Hoofdelijke aansprakelijkheid debiteuren

Als twee of meer personen zich in de akte van geldlening als debiteuren tegenover de bank verbonden hebben, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verbintenissen, die uit de akte van geldlening en deze Algemene Voorwaarden voortvloeien. In geval van afstand door de bank van haar vorderingsrecht tegenover de debiteur, behoudt de bank zich uitdrukkelijk alle rechten voor en blijft de overige debiteur c.q. blijven de overige debiteuren hoofdelijk voor de hele schuld aansprakelijk.

Artikel 11.2 Hoofdelijke aansprakelijkheid rechtsopvolgers debiteur(en)

Voor de verplichtingen van een debiteur zijn zijn rechtsopvolgers hoofdelijk aansprakelijk.

Artikel 12. Woonplaats

De debiteur die zijn feitelijke woonplaats niet heeft in een gemeente in Nederland, wordt geacht woonplaats te hebben gekozen ten kantore van de bank waar alle stukken, exploitien enzovoort voor hem bestemd door de bank bezorgd of betekend kunnen worden.

Artikel 13. Betaaladres

De betaling van alles dat de debiteur voor de geldlening aan de bank verschuldigd is, moet gebeuren op een door de bank op te geven rekening, dan wel op het kantoor van de bank of op een andere plaats die door de bank wordt aangewezen.

Artikel 14. Belastingen

Alle belastingen, die voor de geldlening verschuldigd zijn of zullen zijn, komen voor rekening van de debiteur.

Artikel 15. Provisies

Voor de volgende wijzigingen is tijdens de rentelooptijd van de geldlening een provisie van € 250,- verschuldigd:

- wijziging aflossingsvorm,
- wijziging zekerheid,
- wijziging betaalperiode,
- wijziging hoofdelijke aansprakelijkheid,
- rentemiddeling,
- vooruitbetalen rente.

Artikel 16. Kosten bij niet-nakoming

Als het door de debiteur aan de bank verschuldigde niet op de vervaldag is voldaan, kan de bank aan de debiteur over het niet op tijd betaalde bedrag een boete in rekening brengen van:

- a. maximaal één procent (1%) per maand, bovenop de geldende rente over het niet op tijd afgeloste bedrag, of
- b. maximaal twee procent (2%) per maand, uitgezonderd de geldende rente over het niet afgeloste bedrag vanaf de vervaldag.

De boete is verschuldigd naast hetgeen de debiteur op de vervaldag niet heeft voldaan. Bij de berekening van de boete wordt een gedeelte van een maand voor een volle maand gerekend en geldt een minimum van vijftig euro (€ 50,-). De boete is direct opeisbaar.

Artikel 17. Wijzigingsmodaliteiten debetrentevoet bij betalingsachterstand

Als de debetrentevoet is gebaseerd op een variabele rente, wijzigt de debetrentevoet bij betalingsachterstand periodiek als gevolg van een wijziging van de variabele rente. Als de debetrentevoet een vaste rente is, kan de debetrentevoet bij betalingsachterstand niet door de bank worden gewijzigd.

Artikel 18. Onmiddellijke opeisbaarheid

Het door de debiteur aan de bank verschuldigde is meteen en ineens tussentijds en zonder opzegging, ingebrekestelling, of andere formaliteit opeisbaar:

- a. als de debiteur of de zekerheidgever nalatig is in de nakoming van of in strijd handelt met een bepaling van de akte van geldlening of een akte van geldlening waarbij zekerheid is verleend, daaronder begrepen Algemene Voorwaarden, welke in die akten van geldlening van toepassing zijn verklaard;
- b. als de debiteur overlijdt, naar het buitenland verhuist, onder curatele wordt gesteld of op andere wijze zijn handelingsbekwaamheid verliest, als het huwelijksgoederenregime of de burgerlijke staat van de debiteur verandert, als de debiteur boedelafstand doet, of in de zin van de wet afwezig of vermist is;
- c. als vermogen van de debiteur of de zekerheidgever onder bewind of onder beheer wordt gesteld, daarop beslag wordt gelegd of daarop op een andere manier verhaal wordt gezocht; waaronder ook wordt verstaan een gerechtelijke uitspraak, waarbij de debiteur in staat van faillissement wordt verklaard of (voorlopige) surséance van betaling verkrijgt of waarbij de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing is verklaard;
- d. als zich een omstandigheid voordoet waardoor naar het oordeel van de bank haar vordering in gevaar komt;
- e. als een tot zekerheid van de geldlening verbonden zaak wordt vervreemd, onteigend, gevorderd of verbeurd verklaard, door welke oorzaak ook wordt beschadigd, geheel of ten dele tenietgaat of als verloren moet worden beschouwd of zonder toestemming van de bank voor een ander doel wordt aangewend dan ten tijde van zekerheidverlening, en ook – indien de verbonden zaak een schip of luchtvaartuig is – bij verandering van de classificatie, bij verandering van de nationaliteit, of bij verval van het certificaat van deugdelijkheid;
- f. als zich de omstandigheid voordoet die aanleiding geeft tot gegronde vrees, dat het door de debiteur aan de bank verschuldigde niet of niet geheel op de opbrengst van aan de bank verbonden goederen kan worden verhaald, dan wel wanneer aan de bank verbonden goederen in waarde zijn verminderd of teniet gegaan;
- g. als een vergunning, vereist met betrekking tot een registergoed van de debiteur, ontbreekt, vervalt of wordt ingetrokken of als wordt gehandeld in strijd met aan een dergelijke vergunning verbonden voorwaarden;
- h. als zich bij een overeenkomst van levensverzekering, waarvan de rechten aan de bank zijn verpand tot zekerheid voor verplichtingen van de debiteur aan de bank, één van de volgende omstandigheden voordoet:
 - premies worden niet stipt voldaan,
 - de verzekeringsovereenkomst eindigt,
 - de verzekeringsvoorwaarden worden zonder toestemming van de bank gewijzigd,
 - de noodregeling of het faillissement van de verzekeringsmaatschappij wordt uitgesproken;
- i. als het registergoed een erfpacht- of opstalrecht is en dit erfpacht- of opstalrecht om welke reden dan ook afloopt of dreigt af te lopen, of de zekerheidgever nalatig is in de nakoming van verplichtingen, die hij bij de verkrijging van bedoeld recht heeft aanvaard en deze nalatigheid wordt gevolgd door boeteoplegging, verval of dreiging van het verval van zijn rechten;
- j. als de bank tot opzegging van de naast de lening aan de debiteur verstrekte rekening-courant faciliteit of welke andere faciliteit dan ook overgaat.
- k. als het door de debiteur aan de bank verschuldigde, ondanks een verzoek van de bank tot terugbetaling van het verschuldigde, niet wordt voldaan,
- l. als de debiteur de bank onjuiste gegevens heeft verstrekt, of haar gegevens heeft onthouden, zodanig dat de bank de kredietovereenkomst niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben aangegaan, verhoogd of voortgezet indien de bank de juiste stand van zaken bekend zou zijn geweest.

Artikel 19. Gevolgen wanbetaling

- a. In geval van opeising als onder artikel 18 vermeld is de debiteur aan de bank terzake van schade en kosten een bedrag verschuldigd gelijk aan de in artikel 20.2 lid c vermelde boeterente, behoudens de bevoegdheid van de bank om verdere schadevergoeding te vorderen, als haar schade de boeterente overtreft.
- b. Alle kosten waartoe de geldlening en de daarvoor te stellen of gestelde zekerheden aanleiding geven – daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke- en buitengerechtelijke invordering – zijn voor rekening van de debiteur. De buitengerechtelijke kosten bedragen vijftien procent (15%) van het te incasseren bedrag met een minimum van vijftig euro (€ 50,-). Voor zover de bank aantoonbaar is dat de gemaakte buitengerechtelijke incassokosten hoger zijn dan vijftien procent (15%) van het te incasseren bedrag, komen de gemaakte buitengerechtelijke incassokosten volledig voor rekening van de debiteur. Als u niet op tijd betaalt, meldt de bank dit bij het BKR.

B. RENTE

Artikel 20. Rentevormen

De bank kent verschillende rentevormen. Deze rentevormen worden hier achtereenvolgens beschreven.

Artikel 20.1 Van Lanschot Variabele KroonRente

Beschrijving

De Variabele KroonRente is gebaseerd op de driemaands Euribor-rente verhoogd met een vaste opslag. De opslag blijft tijdens de duur van de overeenkomst gelijk. De debetrentevoet kan op de renteherzieningsdata worden gewijzigd.

Vergoedingsregeling

Voorzover wordt afgeweken van de voorwaarden over algehele en/of extra aflossingen, zoals opgenomen onder artikel 24 en artikel 25, dan wel bij oversluiting naar een andere financiële instelling is een behandelingsfee van 1% over het af te lossen bedrag met een minimum van € 1.000,- verschuldigd.

Renteconversie

Het is mogelijk de gehele geldlening tussentijds op één van de rentebetaaldagen om te zetten naar één van de andere (rente)vormen van de bank, als dit minimaal één maand vooraf schriftelijk kenbaar wordt gemaakt aan de bank.

De debetrentevoet die hoort bij de gekozen (rente)vorm, is gelijk aan de standaardrente voor geldleningen, inclusief eventuele persoonlijke opslagen, op het moment van ontvangst van uw bericht. De renteconversiekosten bedragen € 250,- en zijn verschuldigd op de ingangsdatum van de nieuwe debetrentevoet. De nieuwe debetrentevoet gaat in op de eerste dag van de eerstvolgende betaalperiode.

Artikel 20.2 Vaste debetrentevoet

Beschrijving

Als de debetrentevoet gedurende de rentelooptijd van de geldlening vaststaat, gelden de volgende bepalingen:

- a. De debetrentevoet kan gedurende de rentelooptijd niet door de bank worden gewijzigd.
- b. De geldlening is niet opeisbaar, behalve in de gevallen van onmiddellijke opeisbaarheid zoals onder artikel 18 vermeld.
- c. Als de debiteur anders of meer vervroegd wenst af te lossen dan in artikel 24 en 25 is bepaald, dan wel bij oversluiting naar een andere financiële instelling, is hij de bank over het anders of meer vervroegd af te lossen bedrag en tegelijk met de betaling daarvan een boete verschuldigd die wordt bepaald - hierbij eventuele rechten op boetevrije vervroegde aflossing conform artikel 25 over de periode vanaf het tijdstip van vervroegde aflossing tot het einde van de overeengekomen renteperiode buiten beschouwing latend - op het verschil tussen:
 1. de som van de contant gemaakte, op de datum van vervroegde aflossing resterende, contractuele rentetermijnen van de lopende renteperiode over het anders of meer vervroegd af te lossen bedrag en
 2. de som van de contant gemaakte, op de datum van vervroegde aflossing resterende, contractueel nog te vervallen rentetermijnen van de lopende renteperiode over het anders of meer af te lossen bedrag, waarbij als debetrentevoet wordt gehanteerd de actuele interbancaire rente zoals die geldt voor leningen met een gewogen gemiddelde looptijd berekend aan de hand van de resterende looptijd na het tijdstip van vervroegde aflossing (met inachtneming van de regulier overeengekomen aflossingen). Het contant maken zal geschieden tegen de actuele interbancaire rente over de gewogen gemiddelde looptijd zoals hierboven aangeduid. De vergoeding zal echter minimaal gelijk zijn aan één procent (1%) van het vervroegd af te lossen bedrag, ook als de contractuele rente lager is dan de actuele interbancaire rente.
- d. Als de bank in één van de gevallen van onmiddellijke opeisbaarheid zoals onder artikel 18 vermeld tot opeising is overgegaan, kan zij aan de debiteur een boete in rekening brengen, die is berekend conform het hiervoor in dit artikel voor vervroegde aflossing bepaalde. De geldlening is van de zijde van de bank alleen opeisbaar:
 1. in een van de gevallen van onmiddellijke opeisbaarheid als onder artikel 18 vermeld;
 2. als de debiteur de bank op tijd heeft meegedeeld niet akkoord te gaan met een renteherziening.
- e. Door de kennisgeving bedoeld in artikel 25 is de debiteur tot vervroegde aflossing verplicht.
- f. Vervoegde aflossingen komen in mindering op de verplichte aflossingen in omgekeerde volgorde van opeisbaarheid.
- g. Als de lening wordt afgelost volgens het annuïteitensysteem, dan stelt de bank de resterende rentelooptijd van de lening opnieuw vast, waarbij de grootte van de aanvankelijk vastgestelde annuïteit zoveel mogelijk wordt gehandhaafd.
- h. Bij de berekening van de debetrentevoet wordt de maand op 30 dagen en het jaar op 360 dagen gesteld.

Renteconversie

Het is mogelijk de gehele geldlening tussentijds op één van de rentebetaaldagen om te zetten naar één van de andere (rente)vormen van de bank als dit minimaal één maand vooraf schriftelijk kenbaar wordt gemaakt aan de bank.

De debetrentevoet die hoort bij de gekozen (rente)vorm, is gelijk aan de standaardrente voor geldleningen, inclusief eventuele persoonlijke opslagen, op het moment van ontvangst van uw bericht.

De renteconversiekosten zijn gelijk aan de vergoedingsregeling en zijn verschuldigd op de ingangsdatum van de nieuwe debetrentevoet. De nieuwe debetrentevoet gaat in op de eerste dag van de eerstvolgende betaalperiode.

Artikel 20.3 Euribor GarantieRente

Beschrijving

De Euribor GarantieRente is gebaseerd op de driemaands Euribor-rente verhoogd met een vaste opslag. De opslag blijft tijdens de rentelooftijd gelijk. De Gegarandeerde maximale debetrentevoet is de maximaal door u te betalen debetrentevoet gedurende de rentelooftijd. De Gegarandeerde maximale debetrentevoet wordt vastgesteld op de verstrekingsdatum.

Renteherziening

De debetrentevoet is variabel en wordt per drie (3) maanden vooraf op de laatste werkdag van de maand vastgesteld. De eerste driemaandsperiode start aan het begin van de eerste maand na de (eventuele) gebroken renteperiode na verstrekking van de geldlening.

Indien gedurende de rentelooftijd:

- a. de Euribor GarantieRente gelijk wordt aan of hoger wordt dan de Gegarandeerde maximale debetrentevoet, wordt met ingang van de eerste dag van de eerstvolgende driemaandsperiode het te betalen rentetarief gelijk aan de Gegarandeerde maximale debetrentevoet,
- b. de Euribor GarantieRente lager wordt dan de Gegarandeerde maximale debetrentevoet, wordt met ingang van de eerste dag van de eerstvolgende driemaandsperiode weer de Euribor GarantieRente in rekening gebracht.

Vergoedingsregeling

Voorzover wordt afgeweken van de voorwaarden over algehele en/of extra aflossingen, zoals opgenomen onder artikel 24 en artikel 25, dan wel bij oversluiting naar een andere financiële instelling, is een vergoeding verschuldigd. Deze vergoeding is afhankelijk van de rentelooftijd van de lening. Bij een rentelooftijd van 120 maanden bedraagt de vergoeding zes maanden rente over het vervroegd afgeloste bedrag. Bij een rentelooftijd van 60 maanden bedraagt de vergoeding drie maanden rente over het vervroegd af te lossen bedrag. De vergoeding wordt berekend op basis van de op het moment van vervroegde aflossing geldende debetrentevoet.

Renteconversie

Het is mogelijk de gehele lening tussentijds op een van de rentebetaaldagen om te zetten naar één van de andere (rente)vormen van de bank, als dit minimaal één maand vooraf schriftelijk kenbaar wordt gemaakt aan de bank.

De debetrentevoet die hoort bij de gekozen (rente)vorm, is gelijk aan de standaardrente voor geldleningen, inclusief eventuele persoonlijke opslagen, op het moment van ontvangst van uw bericht.

De renteconversiekosten zijn gelijk aan de vergoedingsregeling en zijn verschuldigd op de ingangsdatum van de nieuwe debetrentevoet. De nieuwe debetrentevoet gaat in op de eerste dag van de eerstvolgende betaalperiode.

Artikel 21 Effectieve rente

De in de kredietovereenkomst opgenomen effectieve rente is berekend op de in de Wet op het financieel toezicht vermelde wijze. Hierbij is rekening gehouden met de afsluitprovisie, de debetrentevoet, het betaalmoment en het aantal betalingen per jaar.

Artikel 22. Laagste debetrentevoet

Als één dag voor verstrekingsdatum van de geldlening de debetrentevoet van de door u gekozen vorm voor vergelijkbare leningen bij onze bank lager is dan de in de kredietovereenkomst genoemde debetrentevoet, is de lagere debetrentevoet van toepassing.

C. AFLOSSING

Artikel 23. Toerekening van vervroegde aflossingen

- a. Is overeengekomen dat de geldlening wordt afgelost met lineaire of gestaffelde aflossingen, dan brengt de bank een vervroegde aflossing in mindering op de eerste aflossingstermijn(en) dan wel op de laatste aflossingstermijn(en).
- b. Is overeengekomen dat de betaling van rente en aflossing op annuïteitenbasis gebeurt, dan kan bij vervroegde aflossing en/of rentewijziging het verschuldigde rente- en aflossingsbedrag (annuïteit) met ingang van een door de bank te bepalen datum herrekend worden.
- c. Bij gehele aflossing van de geldlening moet de op dat moment verschuldigde rente tegelijk met de aflossing worden voldaan.

Artikel 24. Algehele boetevrije aflossing

Is in alle gevallen mogelijk bij overlijden van de debiteur, diens echtgeno(o)t(e) of de (geregistreerd) partner waarmee een duurzame relatie bestaat, als aflossing binnen zes maanden na de datum van overlijden plaatsvindt.

Artikel 25. Procedure vervroegde aflossing

Op de rentebetaaldagen zijn per kalenderjaar vervroegde aflossingen uit eigen middelen in veelvoud van € 500,- toegestaan, tot maximaal vijf procent (5%) van het oorspronkelijke kredietbedrag van de geldlening, tenzij anders in de kredietovereenkomst is aangegeven. U dient het voornemen tot extra aflossing minimaal één maand vooraf schriftelijk aan de bank kenbaar te maken.

Artikel 26. Informatie over vervroegde aflossing

De debiteur kan anders of meer vervroegd aflossen dan is bepaald. Hierbij worden eventuele rechten op boetevrije vervroegde aflossing over de periode vanaf het tijdstip van vervroegde aflossing tot het einde van de overeengekomen renteperiode buiten beschouwing gelaten.

D. BEPALINGEN VAN BIJZONDERE AARD

Artikel 27. Rentecontinuatie van de geldlening bij vaste rente

Bij rentecontinuatie is het toegestaan de rente- en leningvorm naar keuze kosteloos te wijzigen. Als een vaste debetrentevoet voor een bepaalde periode binnen de duur van de overeenkomst overeengekomen is gelden de volgende bepalingen bij rentecontinuatie:

- a. De rente kan door de bank alleen op de overeengekomen rentecontinuatiedatum worden gewijzigd. De bank deelt ten minste tien werkdagen voor een rentecontinuatiedatum aan de debiteur schriftelijk de gewijzigde debetrentevoet voor de volgende periode mee. De debiteur aanvaardt de gewijzigde debetrentevoet. Als de debiteur niet met de gewijzigde debetrentevoet akkoord gaat, kan hij tot algehele boetevrije vervroegde aflossing van de geldlening per de rentecontinuatiedatum overgaan. Hij moet dit voornemen schriftelijk vóór de rentecontinuatiedatum aan de bank mededelen. Als de bank voor of op de rentecontinuatiedatum de algehele vervroegde aflossing vermeerderd met de op dat moment nog verschuldigde rente over de lopende periode niet heeft ontvangen, wordt de debiteur geacht akkoord te zijn gegaan met de gewijzigde debetrentevoet.
- b. Als de bank bovengenoemde mededeling niet gedaan heeft en per de rentecontinuatiedatum de debetrentevoet voor een gelijke rentelooptijd voor soortgelijke geldleningen als de betreffende geldlening lager is dan de te wijzigen debetrentevoet, dan geldt voor de volgende periode de lagere debetrentevoet; is de debetrentevoet voor een gelijke rentelooptijd voor soortgelijke geldleningen als de betreffende geldlening hoger dan de te wijzigen debetrentevoet, dan geldt voor de volgende rentelooptijd de hogere debetrentevoet. In beide gevallen heeft de debiteur de bevoegdheid tot algehele boetevrije vervroegde aflossing van de geldlening over te gaan op de wijze en onder de voorwaarden als hiervoor vermeld, als hij niet met de gewijzigde debetrentevoet akkoord wenst te gaan.

Artikel 28. Taxatie

De taxatie moet worden verricht door een makelaar die is ingeschreven in het register van de Stichting Certificering VBO Makelaars en/of de Stichting VastgoedCert en die is aangesloten bij een van de volgende brancheorganisaties: Landelijke MakelaarsVereniging, VBO Makelaar, Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. en vastgoeddeskundigen of Register Vastgoed Taxateurs. De taxateur mag niet betrokken zijn bij de koop of de verkoop van het onderpand of bij de bemiddeling van de (hypothecaire) geldlening. De taxatiekosten zijn voor rekening van de aanvrager. Ingeval van nieuwbouw is taxatie niet noodzakelijk.

E. SLOTBEPALINGEN

Artikel 29.

Als en voor zover op een door de bank verstrekte geldlening regels van dwingend recht dan wel convenanten of regelingen waaraan de bank zich heeft verbonden, van toepassing zijn (zoals de Wet op het financieel toezicht) en hierin bepalingen zijn opgenomen die in strijd zijn met hetgeen in deze Algemene Voorwaarden is bepaald, hebben deze bepalingen voorrang boven hetgeen in deze Algemene Voorwaarden is bepaald. Tenzij in de akte van geldlening uitdrukkelijk anders is vermeld, is Nederlands recht van toepassing op de kredietovereenkomst van de geldlening.

Artikel 30. Voorwaarden

Voor zover in deze Algemene Voorwaarden daarvan niet is afgeweken, zijn verder van toepassing de Algemene Voorwaarden Rekening-courant voor Consumenten van F. van Lanschot Bankiers N.V. Daarnaast zijn de Algemene Voorwaarden van de bank van toepassing, die gelijkkluidend zijn aan de Algemene Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Banken.

De bank onderwerpt zich als geldverstrekker aan de door de Nederlandse Vereniging van Banken opgestelde Gedragscode Consumptief Krediet. Deze Gedragscode is vastgesteld en in werking getreden op 1 september 2009. De Gedragscode met toelichting is op aanvraag verkrijgbaar bij één van onze kantoren en is te vinden op www.vanlanschot.nl/voorwaarden.

Artikel 31. Aanvullingen en correcties in de kredietovereenkomst

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan handmatige veranderingen in de kredietovereenkomst, tenzij beide partijen hiermee instemmen. Iedere handmatige verandering moet door beide partijen 'voor akkoord' worden bijgetekend.

Door ondertekening van de kredietovereenkomst/het continuatievoorstel verklaart u zich akkoord met de inhoud van deze Algemene Voorwaarden, die een onverbreekelijk geheel vormen met de/het aan u uitgebrachte kredietovereenkomst/continuatievoorstel.

Artikel 32. Klachten en beroepsprocedures

De Bank beschikt over een klachtenprocedure. Deze is te vinden op www.vanlanschot.nl. Uw lokale kantoor is het eerste aanspreekpunt voor uw klacht. Wanneer u niet tevreden bent over de afhandeling van uw klacht, dan kunt u uw klacht schriftelijk sturen naar:

F. van Lanschot Bankiers N.V.
Afdeling Klachtenmanagement
Postbus 1021, 5200 HC 's-Hertogenbosch

Geschillen kunnen worden voorgelegd aan het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD), Postbus 93257, 2509 AG Den Haag, of aan de bevoegde rechter.

Voordat u uw klacht kunt voorleggen aan het KiFiD, moet u eerst de klachtenprocedure binnen de bank doorlopen. Wanneer de Bank een definitief standpunt heeft ingenomen over uw klacht, kunt u binnen drie maanden in beroep gaan bij het KiFiD.

Artikel 33. Informatie over de bank

F. van Lanschot Bankiers N.V. is een kredietinstelling statutair gevestigd aan de Hooge Steenweg 29, 5200 HC te 's-Hertogenbosch, KvK 's-Hertogenbosch nr. 16038212. De bank kan optreden als aanbieder van betaal-, spaar- en kredietproducten, als bemiddelaar van verzekeringsproducten en als aanbieder en/ of uitvoerder van beleggingsdiensten.

F. van Lanschot Bankiers N.V. is als bank geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en bij De Nederlandsche Bank (DNB) in het Wft-register.

Artikel 34. Citeertitel

Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als: 'Algemene Voorwaarden voor Geldleningen Overig van F. van Lanschot Bankiers N.V.'

's-Hertogenbosch, 23 juli 2011 (GO/07/11/3270)