



Voorwaarden voor het Krediet op een Rekening

U hebt of sluit een overeenkomst met Van Lanschot Kempenn NV voor een krediet. Bij een Krediet op een Rekening horen afspraken. Het is belangrijk dat u goed stilstaat bij de afspraken die wij samen maken. Deze afspraken vindt u in de overeenkomst voor uw krediet en in deze voorwaarden. Verder vindt u informatie over zaken die tijdens de looptijd van het Krediet op een Rekening belangrijk zijn. Bijvoorbeeld wat wij van u verwachten als uw persoonlijke situatie verandert. Deze voorwaarden zijn onderdeel van de overeenkomst voor uw Krediet op een Rekening. Lees ze nauwkeurig door. Hebt u vragen? Neem dan contact op met uw banker.

Voorwaarden voor het Krediet op een Rekening

Inleiding

Algemene afspraken

1. Wanneer doen wij u een aanbod voor een Krediet op een Rekening?
2. Gaat u akkoord met het aanbod voor een Krediet op een Rekening?
3. Wat is het herroepingsrecht?
4. Wat gebeurt er als een voorwaarde niet mag van de wet of de rechter?
5. Wat gebeurt er als in deze voorwaarden iets anders staat dan in andere voorwaarden?
6. Mogen wij deze voorwaarden veranderen?
7. Welke informatie ontvangt u van ons over uw Krediet op een Rekening?
8. Aansprakelijkheid

Algemene informatie over het Krediet op een Rekening

9. Wat is een Krediet op een Rekening?
10. Waarvoor gebruikt u het geld van het Krediet op een Rekening?
11. Wat is de debetrentevoet?
12. Wat is het jaarlijks kostenpercentage?
13. Welke aannames doen wij om het jaarlijks kostenpercentage te berekenen?
14. Wat is het totaal te betalen bedrag?
15. Welke kosten betaalt u?
16. Hoe berekenen wij het rentebedrag?
17. Wat moet u ons betalen?
18. Kunnen u en wij het Krediet op een Rekening opzeggen?
19. Mogen wij het gebruik van het Krediet op een Rekening beperken?
20. Wat doet het Bureau Krediet Registratie?
21. Wat is de Gedragscode Consumptief Krediet?

Aanvullende bepalingen

22. Aanvullende bepalingen voor de Kwartaallimiet
23. Aanvullende bepalingen voor het EffectenKrediet
24. Aanvullende bepalingen voor het VermogensKrediet
25. Overschrijding overeengekomen kredietlimiet van een EffectenKrediet of een VermogensKrediet
26. Aanvullende bepalingen voor het Overbruggingskrediet

Veranderingen in uw persoonlijke situatie

27. Wat moet u doen als u uw lasten niet meer kunt betalen?
28. Voorkom betalingsproblemen

Opeisen

29. Wanneer mogen wij uw Krediet op een Rekening beëindigen?

Begrippenlijst

Inleiding

U sluit de *overeenkomst* met Van Lanschot Kempen NV. We noemen ons ook Van Lanschot Kempen.

Deze Voorwaarden voor het Krediet op een Rekening zijn van toepassing op uw *overeenkomst*. Naast deze voorwaarden zijn ook de Algemene Voorwaarden Van Lanschot Kempen van toepassing. De Algemene Voorwaarden Van Lanschot Kempen heeft u eerder ontvangen. Als voor uw krediet een pandrecht, een borgtocht of een hypotheek aan ons moet worden gegeven, dan gelden daarvoor ook voorwaarden.

U kunt alle voorwaarden vinden op onze website vanlanschotkempen.com/voorwaarden. U kunt deze ook opvragen bij uw kantoor of bij Client Services. Deze afdeling is bereikbaar op werkdagen tussen 8.30 uur en 21.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 17.00 uur, telefoon 0800 1737, vanuit het buitenland +31 73 687 1897. U kunt ook een mail sturen naar privatebanking@vanlanschotkempen.com

In de tekst van deze voorwaarden staan belangrijke begrippen schuingedrukt. Deze begrippen hebben we aan het eind van deze voorwaarden in een lijst opgenomen.

Wij zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel 's-Hertogenbosch, nummer 16038212, btw-identificatienummer NL0011.45.770.B01.

Onze belangrijkste toezichthouders zijn:

De Nederlandsche Bank N.V. (DNB)

Postbus 98

1000 AB Amsterdam

www.dnb.nl

Autoriteit Financiële Markten (AFM)

Postbus 11723

1001 GS Amsterdam

www.afm.nl

Autoriteit Persoonsgegevens (AP)

Postbus 93374

2509 AJ Den Haag

www.autoriteitpersoonsgegevens.nl

Informatie over onze inschrijving in de registers kunt u vinden op de websites www.dnb.nl/openbaar-register en www.afm.nl/registers.

Wat doet Van Lanschot Kempen?

Van Lanschot Kempen is de oudste onafhankelijke financiële dienstverlener van Nederland. U kunt bij ons beleggen. Ook bieden wij betaal- en spaarrekeningen en verstrekken wij kredieten en leningen.

Hebt u een klacht?

Als u een klacht hebt, dan kunt u ons dat laten weten. Wij hebben een klachtenprocedure. Die vindt u op onze website, vanlanschotkempen.com/private-banking. U kunt uw klacht mondeling of schriftelijk indienen bij uw banker. De contactgegevens kunt u bij ons opvragen, telefoon 0800 1737, of door een e-mail te sturen naar privatebanking@vanlanschotkempen.com. Vermeld in ieder geval uw naam, adres, postcode, woonplaats, telefoonnummer en e-mailadres. Geef een duidelijke omschrijving van uw klacht. Voeg eventueel relevante documenten toe om uw klacht te ondersteunen.

Bent u niet tevreden? Of stuurt u uw klacht liever niet naar het kantoor waar u bankiert? Dan kunt u uw klacht voorleggen aan onze afdeling Kwaliteit & Service. Stuurt u dan:

- een e-mail naar kwaliteit-service@vanlanschotkempen.com of
- een brief naar:

Van Lanschot Kempen
Afdeling Kwaliteit & Service
Postbus 1021
5200 HC 's-Hertogenbosch

Komt u er met ons niet uit? Dan kunt u uw klacht voorleggen aan het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD), Postbus 93257, 2509 AG Den Haag. Dit moet u doen binnen drie maanden nadat u een reactie van ons hebt gekregen. Hoe u dit doet, leest u op www.kifid.nl. U kunt ook eerst bellen met het KiFiD, telefoon 070 333 89 99. Daarnaast kunt u ook naar de rechter gaan. In dat geval is de rechter in Amsterdam bevoegd.

Algemene afspraken

1. Wanneer doen wij u een aanbod voor een Krediet op een Rekening?

Vraagt u bij ons een Krediet op een Rekening aan? Dan ontvangt u van ons een aanbod voor een Krediet op een Rekening. In dit aanbod staan de afspraken die wij met u maken over uw Krediet op een Rekening.

2. Gaat u akkoord met het aanbod voor een Krediet op een Rekening?

Ondertekent u het aanbod voor een Krediet op een Rekening? Dan bent u akkoord met het aanbod voor een Krediet op een Rekening. Vanaf dat moment gelden deze voorwaarden. In het aanbod voor een Krediet op een Rekening staat wanneer het aanbod uiterlijk door u ondertekend en door ons ontvangen moet zijn. Ontvangen wij het door u ondertekende aanbod voor een Krediet op een Rekening later? Dan is het aanbod niet meer geldig.

De voorwaarden voor een Krediet op een Rekening zijn onderdeel van het aanbod voor een Krediet op een Rekening. Op het moment dat wij het door u ondertekende aanbod op tijd hebben ontvangen, hebben u en wij een *overeenkomst*. U en wij komen onze verplichtingen na binnen de termijnen en op de datums die in de *overeenkomst* zijn bepaald.

3. Wat is het herroepingsrecht?

U kunt de *overeenkomst* binnen 14 kalenderdagen herroepen. Wilt u de *overeenkomst* herroepen? Dan moet u ons dit schriftelijk laten weten. U moet het opgenomen kredietbedrag en het verschuldigde rentebedrag terugbetalen, maar u hoeft geen extra kosten te betalen. Het totaal verschuldigde bedrag moet u binnen 30 kalenderdagen aan ons terugbetalen.

4. Wat gebeurt er als een voorwaarde niet mag van de wet of de rechter?

Stel dat een bepaling in deze voorwaarden nietig is of wordt vernietigd. Die bepaling is dan ongeldig. In plaats van die ongeldige bepaling geldt dan een bepaling die zoveel mogelijk daarop lijkt en wel geldig is. De overige bepalingen in deze voorwaarden blijven gewoon geldig.

5. Wat gebeurt er als in deze voorwaarden iets anders staat dan in andere voorwaarden?

Leest u over hetzelfde onderwerp iets in deze voorwaarden en in andere voorwaarden wat tegenstrijdig is? Dan geldt de volgende rangorde. Deze voorwaarden gaan vóór op de andere voorwaarden, behalve als de Algemene Voorwaarden Van Lanschot Kempen u meer rechten of bescherming geven.

6. Mogen wij deze voorwaarden veranderen?

Wij mogen wijzigingen aanbrengen in deze voorwaarden. Wij sturen u een bericht over het wijzigen van de voorwaarden. Twee maanden nadat wij het bericht hebben gestuurd, treden de gewijzigde voorwaarden in werking.

7. Welke informatie ontvangt u van ons over uw Krediet op een Rekening?

Wij informeren u minimaal één keer per jaar met een jaaropgave over uw Krediet op een Rekening. In deze jaaropgave geven wij weer wat de stand van uw krediet is op 31 december en 1 januari.

Hebt u de *overeenkomst* voor uw Krediet op een Rekening met meer personen afgesloten? Dan sturen wij aan één van u onze berichten over uw Krediet op een Rekening. Wij gaan er daarbij van uit dat u onze berichten doorgeeft aan de andere personen. Deelt één van u ons iets mee? Dan gaan wij ervan uit dat deze persoon dit doet namens u allen.

8. Aansprakelijkheid

U bent zelf aansprakelijk voor het nakomen van uw verplichtingen die in de *overeenkomst* staan en de voorwaarden die horen bij deze *overeenkomst*. Sluit u met meer dan één persoon de *overeenkomst* met ons? Dan is ieder van u hoofdelijk aansprakelijk. Met andere woorden: wij kunnen iedere persoon vragen om bijvoorbeeld het Krediet op een Rekening volledig terug te betalen. U tekent hiervoor in de *overeenkomst*. Komt u te overlijden? Dan zijn uw erfgenamen hoofdelijk aansprakelijk. Als wij afstand doen van onze vordering op één van de aansprakelijke personen, blijven de andere personen nog steeds hoofdelijk aansprakelijk voor het volledige bedrag van het Krediet op een Rekening.

Algemene informatie over het Krediet op een Rekening

9. Wat is een Krediet op een Rekening?

Een Krediet op een Rekening geeft u de mogelijkheid om tot de *kredietlimiet* flexibel krediet op te nemen en terug te betalen. U betaalt alleen rente over het daadwerkelijk opgenomen krediet. Wij maken met u afspraken over de looptijd en aflossing van uw Krediet op een Rekening. Die afspraken leggen wij vast in de *overeenkomst*.

10. Waarvoor gebruikt u het geld van het Krediet op een Rekening?

U gebruikt het geld van het Krediet op een Rekening voor het bestedingsdoel dat u en wij zijn overeengekomen. U kunt geld opnemen tot de *kredietlimiet*.

11. Wat is de debetrentevoet?

De debetrentevoet is het rentepercentage dat geldt voor uw Krediet op een Rekening, exclusief kosten. In uw *overeenkomst* staat de debetrentevoet vermeld en hoe deze is samengesteld. Is de debetrentevoet gebaseerd op de 3-maands Euribor-rente? Dan informeren wij u achteraf over een wijziging van de Euribor-rente. In de *overeenkomst* leggen wij uit waar u de actuele Euribor-rente kunt vinden. Wij mogen de opslag op de Euribor-rente wijzigen. Ook als de debetrentevoet niet is gebaseerd op de Euribor-rente, mogen wij de debetrentevoet wijzigen. Wij informeren u minimaal twee maanden voordat de wijziging ingaat.

12. Wat is het jaarlijks kostenpercentage?

Het jaarlijks kostenpercentage (JKP) geeft de totale kosten van uw Krediet op een Rekening weer uitgedrukt in een jaarpercentage van uw *kredietlimiet*. De kosten waarmee wij het JKP berekenen zijn (indien van toepassing):

- rentebedragen
- aflossingen
- de minimale kosten van een betaalrekening. De werkelijke kosten zijn afhankelijk van de onderdelen die u hebt gekozen voor uw betaalrekening. Deze kosten vindt u op onze website, [vanlanschotkempen.com/tarieven](https://www.vanlanschotkempen.com/tarieven).
- behandelingskosten
- taxatiekosten.

Het jaarlijks kostenpercentage vindt u terug in uw *overeenkomst* en het bijgevoegde *informatieblad*. Met het jaarlijks kostenpercentage kunt u *informatiebladen* van verschillende aanbieders beter met elkaar vergelijken. Actuele jaarlijkse kostenpercentages kunt u opvragen bij uw banker.

13. Welke aannames doen wij om het jaarlijks kostenpercentage te berekenen?

Voor de berekening van het jaarlijks kostenpercentage doen wij de volgende aannames:

- u neemt het krediet in een keer volledig op;
- u blijft het krediet volledig gebruiken gedurende de overeengekomen looptijd van het krediet, tot de overeengekomen *kredietlimiet*;
- aflossingen zijn gelijk aan de overeengekomen verlagingen van de *kredietlimiet*;
- wij gaan ervan uit dat u het krediet na drie maanden aflost, wanneer de looptijd van het krediet niet is bepaald;
- de debetrentevoet en de kosten van het krediet blijven gelijk aan die welke in de *overeenkomst* zijn vermeld.

14. Wat is het totaal te betalen bedrag?

Het totaal te betalen bedrag in het *informatieblad* is de optelsom van de *kredietlimiet* en de kosten die u voor uw Krediet op een Rekening moet betalen en bestaat uit:

- rentebedragen;
- kosten van de goedkoopste betaalrekening; deze kunt u terugvinden op vanlanschotkempen.com/tarieven. Wij kunnen deze kosten wijzigen. Door een wijziging van de kosten, wijzigt het totaal te betalen bedrag. De kosten voor een betaalpas zijn niet opgenomen in het totaal te betalen bedrag.

15. Welke kosten betaalt u?

U betaalt de volgende kosten voor uw Krediet op een Rekening (indien van toepassing):

- rentebedragen
- kosten van de betaalrekening
- behandelingskosten
- taxatiekosten, indien een hypotheek als *zekerheid* geldt.

Alle kosten die horen bij uw Krediet op een Rekening zijn voor uw rekening. Dit geldt ook voor kosten die te maken hebben met:

- gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten in verband met uw Krediet op een Rekening of een aan ons verstrekte *zekerheid*, bijvoorbeeld in de situatie dat wij een deurwaarder moeten inschakelen of een *zekerheid* moeten uitwinnen. Wij brengen deze kosten in rekening volgens de hiervoor geldende wettelijke bepalingen;
- kosten voor eventuele verzekeringen.

16. Hoe berekenen wij het rentebedrag?

Wij berekenen elk kwartaal het rentebedrag dat u moet betalen. De kwartalen lopen van:

Kwartaal 1: 1 januari t/m 31 maart

Kwartaal 2: 1 april t/m 30 juni

Kwartaal 3: 1 juli t/m 30 september

Kwartaal 4: 1 oktober t/m 31 december

Wij berekenen het rentebedrag op basis van de hoogte van de debetstand op dagbasis en de debetrentevoet die u met ons hebt afgesproken. Bij de berekening gaan wij ervan uit dat een jaar bestaat uit 360 dagen en een maand uit het juiste aantal dagen. U betaalt het rentebedrag achteraf.

Hieronder vindt u een voorbeeld van de berekening van het rentebedrag.

Voorbeeld

Op 30 september is de hoogte van uw debetstand € 25.000,-. De debetrentevoet is 10%. Het kwartaal telt 92 dagen. Als u niet aflost, is het rentebedrag dat u moet betalen over het kwartaal € 638,89 ($€ 25.000,- \times 10\% \times 92/360$).

17. Wat moet u ons betalen?

U moet ons elk kwartaal het rentebedrag betalen. Hebt u met ons afgesproken dat u elk kwartaal een deel van uw Krediet op een Rekening aflost, dan moet u ons dit bedrag ook betalen. Wij incasseren het rentebedrag van uw betaalrekening of uw effectenrekening.

18. Kunnen u en wij het Krediet op een Rekening opzeggen?

Het Krediet op een Rekening kan door u en ons altijd worden opgezegd. Voor de bank geldt een opzegtermijn van twee maanden.

19. Mogen wij het gebruik van het Krediet op een Rekening beperken?

Wij mogen het gebruik van het Krediet op een Rekening meteen beperken als wij dit schriftelijk aan u meedelen. U kunt vanaf dat moment geen verder gebruik maken van het krediet. Als wij gebruikmaken van ons recht om het gebruik van het Krediet op een Rekening te beperken, dan leggen wij aan u uit waarom wij dit doen.

20. Wat doet het Bureau Krediet Registratie?

Van Lanschot Kempen is aangesloten bij de Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR) in Tiel. Het BKR informeert aangesloten organisaties over kredieten met als doel het beperken van krediet- en betalingsrisico's en het voorkomen van overkreditering en problematische schuldsituaties. Vóór het verstrekken of verhogen van een Krediet op een Rekening vraagt Van Lanschot Kempen bij het BKR informatie op over uw eventuele uitstaande kredieten. Banken zijn verplicht achterstanden in betalingsverplichtingen te melden bij het BKR. De aangesloten organisaties kunnen deze gegevens inzien. Registratie bij het BKR kan gevolgen hebben voor een eventuele toekomstige financieringsaanvraag.

Sluit u bij ons een Krediet op een Rekening af? Dan zijn wij verplicht om een krediet vanaf € 250,- te registreren bij het BKR in Tiel. Dit wordt een positieve registratie genoemd. Daarnaast melden we overschrijdingen van uw *kredietlimiet* als achterstanden. Voor een EffectenKrediet en een VermogensKrediet melden we alleen achterstanden. Andere kredietverstrekkers kunnen daardoor bij het BKR zien welke kredieten u bij ons hebt en of sprake is van achterstanden. Meer informatie over het BKR vindt u op www.bkr.nl.

21. Wat is de Gedragscode Consumptief Krediet?

Wij onderschrijven de Gedragscode Consumptief Krediet van de gezamenlijke Nederlandse banken. Deze gedragscode is van toepassing op consumptieve kredieten groter dan € 1.000,- en kleiner dan € 75.000,-. In de Gedragscode zijn gedragsregels opgenomen voor het verstrekken van een krediet. De gedragsregels zijn opgesteld door de Nederlandse banken in overleg met de overheid, consumentenorganisaties en bemiddelaars. U vindt de Gedragscode Consumptief Krediet op onze website vanlanschotkempen.com/private-banking. Algemene informatie over de Gedragscode Consumptief Krediet kunt u vinden op www.nvb.nl.

Aanvullende bepalingen

22. Aanvullende bepalingen voor de Kwartaallimiet

Met de Kwartaallimiet kunt u rood staan op uw Betaalrekening Particulier tot de *kredietlimiet*. Hierdoor kunt u bijvoorbeeld toch pinnen als er te weinig saldo op uw rekening staat. Elke drie maanden moet uw betaalrekening minimaal 24 uur een positief saldo hebben. De hoogte van een Kwartaallimiet is afhankelijk van het bedrag dat op uw betaalrekening wordt bijgeschreven. Dit bedrag ronden wij naar beneden af op een veelvoud van € 50. De *kredietlimiet* is minimaal € 50 en maximaal € 10.000.

U kunt de Kwartaallimiet afsluiten als u langer dan drie kalendermaanden een betaalrekening bij ons hebt. Bij een aanvraag kijken we naar de bijschrijvingen op uw betaalrekening in de voorgaande drie kalendermaanden. Het laagste totaalbedrag van de bijschrijvingen per maand bepaalt de maximale *kredietlimiet*.

Voorbeeld

Stel: u vraagt in januari een Kwartaallimiet aan. In oktober is er op uw betaalrekening een totaalbedrag van € 1.500 bijgeschreven. In november is dat € 2.000 en in december € 1.000. De *kredietlimiet* is dan € 1.000 omdat dit het laagste totaalbedrag is van de bijschrijvingen per maand in de voorgaande drie maanden.

Aan het begin van iedere maand kijken we naar het totale bedrag dat in de vorige maand op uw betaalrekening is bijgeschreven. Is dat bedrag lager dan de *kredietlimiet*? Dan verlagen wij de *kredietlimiet* naar het totale bedrag dat in de vorige maand op uw betaalrekening is bijgeschreven. Dit bedrag ronden wij naar beneden af op een veelvoud van € 50. Is het totale bedrag dat in de vorige maand op uw betaalrekening is bijgeschreven lager dan € 50? Dan beëindigen wij de *overeenkomst*.

Heeft uw betaalrekening niet elke drie maanden minimaal 24 uur een positief saldo? Ook dan beëindigen wij de *overeenkomst*.

Wilt u de *kredietlimiet* verhogen? Dan moet u ervoor zorgen dat het totale bedrag dat op uw betaalrekening wordt bijgeschreven per maand gedurende drie opeenvolgende kalendermaanden hoger is dan de limiet die u wilt. Daarna kunt u een verhoging aanvragen bij uw banker.

Is uw *overeenkomst* beëindigd en wilt u weer over een Kwartaallimiet kunnen beschikken? Dan kunt u dit aanvragen bij uw banker.

Staat u langer dan drie maanden rood op uw betaalrekening? Dan vragen wij u om de debetstand voor een bepaalde datum aan te zuiveren. Doet u dit niet, dan kunnen wij het krediet opeisen en moet u het krediet direct aan ons terugbetalen. Ook melden wij dit bij het BKR in Tiel.

23. Aanvullende bepalingen voor het EffectenKrediet

Dit is een krediet op uw effectenrekening met verpanding van uw Beleggingsadviesportefeuille. U kunt een EffectenKrediet aanvragen vanaf € 25.000.

Dekkingswaarde

De dekkingswaarde is de waarde die wij toekennen aan uw beleggingsportefeuille. Wij bepalen de dekkingswaarde van uw beleggingsportefeuille op basis van de dekkingspercentages die wij hebben vastgesteld, verminderd met eventuele marginverplichtingen. U heeft een marginverplichting als u opties schrijft. Het bedrag van de verplichting wordt door ons berekend. Op vanlanschotkempem.com/voorwaarden staat het meest actuele overzicht van de dekkingspercentages die wij hanteren voor een EffectenKrediet. We hebben het recht om de dekkingspercentages – per fonds en/of categorie, of in individuele gevallen – op elk moment aan te passen, bijvoorbeeld door veranderde marktomstandigheden. De dekkingswaarde van uw beleggingsportefeuille verandert dagelijks als gevolg van veranderingen van koersen.

Actuele limiet

In uw *overeenkomst* geven wij aan dat uw actuele limiet wordt bepaald als de laagste waarde van:

1. de *kredietlimiet*;
2. de dekkingswaarde van de beleggingsportefeuille.

U kunt geld opnemen tot de actuele limiet.

24. Aanvullende bepalingen voor het VermogensKrediet

Dit is een krediet op uw betaalrekening met verpanding van uw Vermogensbeheerportefeuille. U kunt een VermogensKrediet aanvragen vanaf € 25.000.

Verlagen kredietlimiet

In uw *overeenkomst* vindt u de *kredietlimiet* en geven wij aan welke dekkingswaarde wij hanteren. De dekkingswaarde is de waarde die wij toekennen aan uw beleggingsportefeuille.

Wordt de dekkingswaarde lager dan de *kredietlimiet*, dan ontvangt u van ons een bericht dat uw *kredietlimiet* wordt verlaagd naar 50% van de actuele beurswaarde.

25. Overschrijding overeengekomen kredietlimiet van een EffectenKrediet of een VermogensKrediet

Als we op enig moment constateren dat er sprake is van een overschrijding van de overeengekomen *kredietlimiet*, dan stellen we u daarvan meteen op de hoogte. Als de overschrijding voortduurt, gaan wij posities sluiten of verkopen. Gedwongen sluiting of verkoop vindt plaats na vijf werkdagen vanaf de datum dat de overschrijding ontstaat en wel bij opening van de beurs en totdat de overschrijding is weggewerkt. Is de waarde van uw effectenportefeuille niet voldoende om de overschrijding weg te werken, dan moet u de restschuld nog steeds aan ons terugbetalen.

26. Aanvullende bepalingen voor het Overbruggingskrediet

Voor het Overbruggingskrediet gelden de volgende artikelen niet:

- Artikel 3. Wat is het herroepingsrecht?
- Artikel 19. Mogen wij het gebruik van het Krediet op een Rekening beperken?
- Artikel 21. Wat is de Gedragscode Consumptief Krediet?

Hypothecaire inschrijving

Wanneer u ons als *zekerheid* voor het Overbruggingskrediet een hypotheek hebt gegeven gelden naast deze voorwaarden tevens de Algemene Voorwaarden voor Hypotheken van Van Lanschot Kempen.

Looptijd

Een Overbruggingskrediet heeft een bepaalde looptijd. U neemt het kredietbedrag op de betaalrekening in een keer op. Bedragen die u eenmaal hebt afgelost kunt u niet meer opnemen. U lost het Overbruggingskrediet af uit de verkoopopbrengst van uw woning. Daarna beëindigen wij het Overbruggingskrediet.

Restschuldrisico

Bij verkoop van de woning kan de situatie zich voordoen dat u uw Overbruggingskrediet niet volledig kunt terugbetalen. Er ontstaat dan een restschuld. Dit kan het geval zijn op de einddatum van het krediet maar ook tussentijds. Een restschuld kan komen door:

- een lagere verkoopopbrengst van uw woning dan de hoogte van uw krediet;
- onvoldoende vermogen om uw krediet (volledig) terug te betalen als de verkoop van uw woning onverhoopt niet doorgaat.

Veranderingen in uw persoonlijke situatie

27. Wat moet u doen als u uw lasten niet meer kunt betalen?

Het is mogelijk dat uw persoonlijke of financiële omstandigheden wijzigen en dat uw besteedbaar inkomen daalt. Bijvoorbeeld door echtscheiding, arbeidsongeschiktheid of werkloosheid. Dit kan gevolgen hebben voor uw Krediet op een Rekening. Wij verwachten dat u dan meteen contact opneemt met uw banker. U kunt samen met ons bekijken wat de wijziging betekent voor uw Krediet op een Rekening.

28. Voorkom betalingsproblemen

Er kan zich een situatie voordoen waarbij het u niet meer lukt om de lasten van uw Krediet op een Rekening te betalen. Als u bijvoorbeeld uw baan verliest, daalt uw inkomen terwijl u wel de lasten van uw Krediet op een Rekening moet blijven betalen. U moet dan altijd contact met ons opnemen. Dat geldt ook als u denkt dat u de lasten van uw Krediet op een Rekening in de nabije toekomst niet meer kunt betalen. Wij zoeken dan samen met u naar de een oplossing. Als u meer uitgaven hebt dan inkomsten, moet u uw uitgavenpatroon aanpassen. Om betalingsproblemen te voorkomen is het belangrijk dat u grip hebt op uw inkomsten en uitgaven. Het NIBUD heeft een stappenplan opgesteld waarmee u uw financiën weer op orde kunt krijgen. Dit stappenplan vindt u op www.zelfjeschuldenregelen.nl.

Als u betalingsproblemen hebt of u verwacht in betalingsproblemen te komen, dan kunt u samen met ons zoeken naar een oplossing voor uw situatie. Kunt u tijdelijk de lasten van uw Krediet op een Rekening niet betalen omdat uw inkomen is gedaald? Dan kan bijvoorbeeld het aanpassen van het Krediet op een Rekening een oplossing zijn. In een persoonlijk gesprek geven wij u inzicht in wat er in uw situatie mogelijk is.

Opeisen

29. Wanneer mogen wij uw Krediet op een Rekening beëindigen?

Wij kunnen de *kredietlimiet*, het rentebedrag en alle overige bedragen die u op grond van de *overeenkomst* verschuldigd bent, na verrekening opeisen, zonder dat een sommatie of ingebrekestelling nodig is als:

- blijkt dat u bewust onjuiste informatie hebt doorgegeven bij de aanvraag van uw Krediet op een Rekening, of informatie hebt achtergehouden, zodanig dat wij het krediet niet zouden hebben verstrekt, verhoogd of voortgezet;
- u nalatig bent in het nakomen van of handelt in strijd met de bepalingen van de *overeenkomst* of de voorwaarden;
- u een betalingsachterstand hebt en ondanks ons verzoek niet betaalt;
- uw burgerlijke staat wijzigt;
- u uw huwelijksvermogensrecht wijzigt;
- u in het buitenland gaat wonen of dat binnen één maand gaat doen;
- u onder curatele wordt gesteld of op een andere wijze uw handelingsbekwaamheid verliest;
- u afstand doet van uw boedel aan schuldeisers om faillissement te voorkomen;

- u overlijdt en wij reden hebben om aan te nemen dat uw erfgenamen de eventuele verplichtingen niet zullen nakomen;
- u in de zin van de wet afwezig bent of vermist;
- uw vermogen onder bewind of onder beheer wordt gesteld, daarop beslag wordt gelegd of daarop op een andere manier verhaal wordt gezocht. Hieronder verstaan we ook een gerechtelijke uitspraak waarbij:
 - u failliet wordt verklaard,
 - u (voorlopige) surséance van betaling verkrijgt of,
 - u in de wettelijke schuldsanering terecht komt;
- er een gebeurtenis plaatsvindt waardoor naar ons oordeel onze vordering op u in gevaar komt;
- een zaak die als *zekerheid* voor het Krediet op een Rekening is gegeven;
 - van eigenaar verandert,
 - wordt onteigend,
 - gevorderd of verbeurd wordt verklaard,
 - door welke oorzaak ook wordt beschadigd,
 - geheel of gedeeltelijk ophoudt te bestaan of verloren gaat,
 - zonder onze toestemming voor een ander doel wordt gebruikt;
- er een gebeurtenis plaatsvindt waardoor wij gegrond vrezen dat uw Krediet op een Rekening niet of gedeeltelijk niet met de opbrengst van de *zekerheden* kan worden terugbetaald. Of als deze *zekerheden* in waarde zijn gedaald;
- een vergunning die vereist is voor uw onderpand ontbreekt, vervalt of wordt ingetrokken. Of als u handelt in strijd met de voorwaarden van een dergelijke vergunning;
- bij uw levensverzekering waarvan de rechten aan ons zijn verpand als *zekerheid* voor uw Krediet op een Rekening het volgende gebeurt:
 - u betaalt de premie niet op tijd,
 - de verzekeringsovereenkomst eindigt,
 - de verzekeringsvoorwaarden worden zonder onze toestemming gewijzigd,
 - de noodregeling of het faillissement van de verzekeringsmaatschappij wordt uitgesproken;
- het onderpand een erfpacht- of opstalrecht is en dit erfpacht- of opstalrecht om welke reden dan ook afloopt of dreigt af te lopen. U bent nalatig in het nakomen van uw verplichtingen die u bij het krijgen van het bedoeld recht hebt aanvaard. En deze nalatigheid wordt gevolgd door een boeteoplegging, verval of dreiging van het verval van uw rechten;
- wij een ander door ons verstrekt krediet dan het aan u verstrekte Krediet op een Rekening opzeggen.

Wanneer het Krediet op een Rekening valt binnen de reikwijdte van artikel 7: 75 lid 1 BW, dan mogen wij de *kredietlimiet*, het rentebedrag en alle overige bedragen die u op grond van de *overeenkomst* verschuldigd bent, na verrekening alleen opeisen, zonder dat een sommatie of ingebrekestelling nodig is als:

- a. u een betalingsachterstand hebt en deze niet terugbetaalt binnen twee maanden na ons verzoek daartoe;
- b. u niet langer in Nederland woont, of als wij redelijkerwijs mogen aannemen dat u Nederland gaat verlaten;
- c. wij na uw overlijden goede reden hebben om aan te nemen dat de verplichtingen uit de kredietovereenkomst niet meer zullen worden nagekomen;
- d. u het onderpand voor een *zekerheid* hebt verduisterd;
- e. blijkt dat u bewust onjuiste informatie hebt doorgegeven bij de aanvraag van uw Krediet op een Rekening, of informatie hebt achtergehouden, zodanig dat wij het krediet niet zouden hebben verstrekt, verhoogd of voortgezet.

U bent wettelijke rente verschuldigd vanaf de dag van opeising tot de dag van waarop u alle opgeëiste bedragen heeft terugbetaald.

Begrippenlijst

In onderstaande begrippenlijst houdt een verwijzing naar u, naar ons, naar een zekerheidsgever of een ander persoon ook een verwijzing in naar diens rechtsopvolgers onder algemene of onder bijzondere titel.

Een verwijzing naar voorwaarden of een *overeenkomst* is een verwijzing naar die voorwaarden of *overeenkomst* zoals van tijd tot tijd gewijzigd.

Begrippen gebruikt in het enkelvoud hebben een overeenkomstige betekenis in het meervoud en andersom.

Begrippen	Uitleg
Kredietlimiet	Het maximale bedrag dat u kunt opnemen bij een Krediet op een Rekening.
Overeenkomst	De overeenkomst met de afspraken over uw Krediet op een Rekening en waarin deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard.
Zekerheid	Elk pandrecht, elke hypotheek, elke borgtocht en elk ander recht dat de bank is of moet worden gegeven tot zekerheid van de terugbetaling van uw schulden.
Informatieblad	Het informatieblad biedt u een overzicht van de belangrijkste kenmerken en kosten van het krediet en overige juridische aspecten.



**VAN LANSCHOT
KEMPEN**

Private Banking

Hooge Steenweg 29
5211 JN 's-Hertogenbosch
Postbus 1021
5200 HC 's-Hertogenbosch

T 0800 1737
vanlanschotkempenn.com/private-banking