

L'agriculture circulaire, un investissement dans notre avenir

Réservé aux professionnels de l'investissement
T3 2025

L'agriculture fait partie des plus grands défis et des plus grandes opportunités actuelles. Elle contribue au changement climatique et à la perte de biodiversité, tout en étant très vulnérable à leurs effets. De la dégradation des sols à la pénurie d'eau en passant par la volatilité des rendements et la fracture des chaînes d'approvisionnement, les risques ne cessent d'augmenter.

Performance positive à long terme

Pourtant, l'agriculture a tous les atouts pour apporter une partie de la solution. C'est l'un des rares secteurs à pouvoir régénérer le capital naturel dont il dépend. Toutefois, cela nécessite un changement fondamental, pas seulement dans la façon dont nous cultivons, mais dans la façon dont nous pensons l'agriculture.

Chez Van Lanschot Kempen, nous considérons que les terres agricoles sont bien plus qu'un simple actif productif. C'est un système vivant. Lorsqu'il est géré de manière judicieuse, ce système permet de produire de la nourriture, des fibres, de stocker du carbone, d'apporter de la biodiversité et s'inscrit au cœur de la résilience climatique. En bref, il peut générer des rendements significatifs.

Un modèle circulaire

L'agriculture circulaire est plus qu'un simple nom ou une liste de contrôle. C'est une approche systémique qui réinvente l'agriculture en tant qu'écosystème. Un écosystème qui recycle des nutriments, produit de l'énergie et contribue à la biodiversité au-dessus et en dessous du sol. L'agriculture circulaire vise à créer une approche holistique, à aller au-delà des listes de contrôle.

Elle cherche à faire avancer les choses. Elle permet d'évoluer tout en ayant une meilleure compréhension de la façon dont les systèmes écologiques et économiques interagissent. L'agriculture régénératrice est de plus en plus répandue; elle représente une thèse d'investissement structurelle. Et de plus en plus, elle est reconnue comme telle.

Comme nous le rappelons souvent, nous investissons dans la terre au même titre que nous le ferions dans un système dynamique. Nous investissons dans des domaines qui alimentent ce système: le carbone, l'eau, la biodiversité, l'énergie. La ferme devient un système, partie d'un ensemble interconnecté.

Du sol à la stratégie

Les exploitations agricoles qui régénèrent les sols, recyclent l'eau et diversifient les cultures sont plus aptes à résister aux conditions climatiques extrêmes et aux chocs du marché. En réduisant la dépendance aux intrants synthétiques et aux combustibles fossiles, les systèmes circulaires sont moins exposés aux perturbations géopolitiques. Ils répondent également aux nouvelles attentes des détaillants, des régulateurs et des consommateurs, qui exigent plus de transparence, moins d'émissions et un approvisionnement plus durable.

Et surtout, ils ouvrent de nouveaux marchés. Des crédits carbone aux services liés à la biodiversité, l'agriculture circulaire occupe une place de choix pour tirer profit des marchés émergents de capital naturel. Elle fait preuve d'un véritable engagement en faveur du développement durable. Elle constitue un investissement structurel dans la résilience du système alimentaire.

**Les arguments
en faveur d'une
agriculture circulaire
sont à la fois
environnementaux
et stratégiques.**

Le capital comme instrument d'action

Le capital institutionnel a un rôle unique à jouer dans cette transition. Avec un horizon temporel et une intention stratégique adaptés, il peut permettre aux pratiques régénératrices de niche de devenir la nouvelle norme. Il doit accompagner les exploitants désireux d'innover, et les aider à le faire, financièrement, opérationnellement et écologiquement.

Notre approche est adaptée au contexte. La circularité prend différentes formes selon le contexte. Ce qui compte, c'est l'état d'esprit: la volonté de compléter les processus pour finaliser les cycles, de restaurer les écosystèmes et d'assurer une viabilité à long terme.

Il n'y a pas de solution unique. Mais il existe de nombreuses mesures pratiques, telles que la culture de couverture, la réduction du travail du sol et les plantations favorisant la biodiversité, qui ensemble renforcent la résilience de A à Z. Il s'agit de prendre soin du sol, en mettant l'accent sur l'entretien du sol ainsi que sur la culture.

Un exemple concret

Prenons l'un des exemples les plus parlants de cette approche: celui d'un grand producteur de légumes dans le Lincolnshire. Il possède une exploitation agricole entièrement intégrée de plus de 27 000 acres, qui repose sur les principes circulaires.

Les déchets organiques issus de la transformation des légumes sont introduits dans des digesteurs anaérobies, produisant de l'énergie renouvelable et du digestat riche en nutriments. Cette énergie alimente les entrepôts de conditionnement et chauffe les bâtiments. Le digestat est renvoyé dans les champs, bouclant ainsi le cycle des nutriments.

L'exploitation a également investi dans une flotte de camions fonctionnant au biométhane et de véhicules électriques, réduisant ainsi les émissions liées au transport de près de 90 %. Par ailleurs, l'application précise d'engrais et les systèmes de travail du sol en bandes (ou « strip-till ») ont permis de réduire la consommation d'azote de près d'un tiers et de réduire considérablement la perturbation des sols.

La biodiversité nécessite une réflexion immédiate. Des bandes de fleurs sauvages, des haies et des habitats pour les pollinisateurs sont intégrés au paysage. L'exploitation capture et liquéfie même le dioxyde de carbone pour l'utiliser dans l'industrie ou le stocker à long terme, transformant ainsi un flux de déchets en une source de revenus.

Il s'agit de faire les choses différemment: concevoir la résilience dès le départ.

Perspectives d'avenir

L'agriculture est en pleine mutation, tout comme notre rôle au sein de ce secteur. Nous pouvons soit en tirer des gains à court terme, soit investir dans une résilience durable. Au sein de Van Lanschot Kempen, nous investissons dans l'avenir: un avenir circulaire, régénératif et résilient. Et nous ne faisons que commencer.

Contactez-nous

Pour en savoir plus sur l'investissement dans l'agriculture régénératrice veuillez contacter notre équipe. Vous trouverez nos coordonnées sur la [page « contact »](#) de notre site internet.

Clause de non-responsabilité

Il s'agit d'un message marketing pour les investisseurs professionnels.

Van Lanschot Kempen Investment Management (VLK IM) est autorisée à gérer divers OPCVM et FIA et à fournir des services d'investissement et est, de ce fait, assujettie à la surveillance de l'autorité néerlandaise des marchés financiers. Ce document est fourni uniquement à titre d'information et n'offre pas suffisamment d'informations pour prendre des décisions d'investissement. Le présent document ne contient pas de conseil d'investissement, ni de recommandation d'investissement, ni de recherche, ni d'invitation à acheter ou vendre des instruments financiers, et ne doit pas être interprété comme tel. Les opinions exprimées dans ce document sont celles de leurs auteurs et sont valables uniquement à la date indiquée. Elles sont susceptibles d'être modifiées à tout moment et sans préavis.

Risques généraux à prendre en compte lors d'un investissement dans des terres agricoles

Les ralentissements économiques et les fluctuations du marché peuvent réduire considérablement les rendements et affecter les revenus locatifs, la valeur des biens immobiliers et le versement des dividendes. Les événements environnementaux, sociaux et de gouvernance peuvent avoir un impact négatif sur la valeur d'investissement et le risque global du portefeuille. Les investissements dans les terres agricoles présentent un faible risque de vacance, mais l'allocation d'actifs et la sélection des investissements peuvent affecter les rendements. Les terres agricoles ne constituent pas une classe d'actifs liquide et des facteurs externes peuvent également affecter la liquidité de chaque exploitation agricole. Les défauts de paiement des locataires peuvent affecter les rendements et le fonds de roulement. Les taux de change peuvent avoir un impact sur la valeur des actifs de la stratégie. Les risques liés au gouvernement, y compris la fiscalité et la législation, peuvent affecter la performance financière et le rendement des investissements. Une valorisation incorrecte des actifs peut avoir un impact négatif sur les performances de la stratégie.

Risque de perte en capital

La valeur des investissements et des revenus qui en découlent peut évoluer à la hausse comme à la baisse et n'est pas garantie. Les investisseurs sont susceptibles de ne pas récupérer l'intégralité de leur investissement initial. Les performances passées ne présagent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.



**VAN LANSCHOT
KEMPEN**

Beethovenstraat 300
1077 WZ, Amsterdam Pays-Bas



[vanlanschotkempen.com/
gestion d'actifs](https://vanlanschotkempen.com/gestion-d-actifs)



Suivez-nous sur [LinkedIn](#)