

Beleggen met Impact 2025

Uitsluitend voor professionele beleggers

Impact dicht bij huis

Illiquide oplossingen voor impact in Nederland

Nederlandse institutionele beleggers willen vaker een positieve bijdrage leveren aan het oplossen van brede maatschappelijke vraagstukken. Verscheidene bestaande impactoplossingen richten zich vooral op het mondiale klimaatprobleem en/of uitdagingen in het buitenland. Maar veel klanten zoeken een manier om bij te dragen aan oplossingen dicht bij huis. Oplossingen die de lokale economie en omgeving duurzamer en veerkrachtiger kunnen maken en zichtbaar zijn voor de deelnemers.

Van Lanschot Kempen biedt unieke, op maat en naar wens gemaakte oplossingen die streven naar het realiseren van lokale impact. Wij doen dit met behulp van verscheidene niet-genoteerde, illiquide beleggingscategorieën die bij uitstek geschikt kunnen zijn voor het maken van impact; onder andere door gerichte duurzaamheidsdoelstellingen, een potentieel gunstige risico/rendement verhouding en diversificatievoordelen. Klanten krijgen zo toegang tot dit snel groeiende, maar soms moeilijk bereikbare deel van de markt.



Voorbeelden van de gerealiseerde oplossingen:

Impactthema: Passende woningen voor senioren

Categorie: Niet-beursgenoteerd vastgoed

Van Lanschot Kempen trad op als co-creator en adviseur bij het tot stand komen van het Senior Living Impact Fund. Dit open-end SFDR Artikel 9 fonds richt zich op hoogwaardige en duurzame ouderenhuisvesting, beheerd door Bouwinvest. Wij begeleiden ook de drie initiële investeerders. Dit fonds staat open voor geïnteresseerde institutionele partijen.

Impactthema: Aanleg hernieuwbare energiebronnen, begeleiding bij vergroenen bedrijven

Categorie: Private Debt – Infrastructure Debt & Direct Lending

Wij bieden klanten toegang tot een innovatieve oplossing waarmee de aanleg van hernieuwbare energiebronnen in de Benelux en Nederlandse bedrijven met transparante duurzaamheids- en impactdoelstellingen worden gefinancierd. Dit doen wij in samenwerking met Eiffel Investment Management.

Impactthema: Energietransitie in Nederland

Categorie: Private Infrastructuur (equity)

Dit impactfonds is gericht op de aanleg en exploitatie van zonneparken en projecten voor batterijopslag in Nederland. Om zoveel mogelijk additionaliteit te bereiken (het toevoegen van impact, in dit geval groene capaciteit aan het net), investeert het fonds voornamelijk in parken die nog moeten worden aangelegd. De projecten zijn dan al in de fase dat de belangrijkste hordes, zoals vergunningen en netconnectie, zijn genomen.¹

¹ Deze oplossing is naar verwachting in het 4e kwartaal van 2025 beschikbaar

Ontzorging voor de klant

Illiquide beleggingen onderscheiden zich door complexiteit en vereisen doorgaans een commitment voor de langere termijn. Het is daarom van zeer groot belang om alle aspecten van de oplossing en de afspraken met de betrokken managers tot in detail uit te werken en vast te leggen. Denk daarbij aan de structurering, zeggenschap, performancebeoordeling, transparantie en verscheidene afwegingen rond de implementatie. Wij nemen onze klanten de uitwerking van al deze details uit handen.

Daarnaast monitoren wij de beleggingen zeer regelmatig en sturen waar nodig bij. Deelnemers krijgen door middel van heldere rapportages inzicht in de bereikte impactresultaten.

Voor wie en door wie?

Door kapitaal te bundelen, zijn onze lokale impactoplossingen toegankelijk voor grote én kleinere professionele beleggers.

Selectie, uitwerking en implementatie vindt plaats door een omvangrijk en gespecialiseerd team van experts op het gebied van illiquide beleggingen. Naast onze selectie-expertise bieden wij daarnaast ook ondersteuning door onder andere legal, trading en governance specialisten.

Wilt u meer weten over onze kijk op impactbeleggen en bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Neem dan vrijblijvend contact op met Johan van Egmond.



Johan van Egmond
Executive Director
Institutional Relations

 Volg Johan op LinkedIn

j.vanegmond@vanlanschotkempen.com

Particuliere (niet-beursgenoteerde) beleggingsstrategieën kunnen activa zijn die niet-liquide zijn, moeilijk te waarderen zijn en/of blootgesteld zijn aan een hoog markt-, krediet- en liquiditeitsrisico, inclusief het risico van insolventie of ban. In dergelijke omstandigheden zal het vermogen van een belegger om zijn belang in de strategie af te lossen beperkt zijn vanwege een gebrek aan beschikbare liquide activa.

Disclaimer

Dit is een reclame. Van Lanschot Kempen Investment Management NV heeft een vergunning als beheerder van diverse ICBE's en ABI's en is bevoegd om beleggingsdiensten te verlenen en staat als zodanig onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten. Dit document dient slechts ter informatie. De inhoud is niet bedoeld als beleggingsadvies, biedt onvoldoende informatie om een beleggingsbeslissing te kunnen nemen en dient ook niet te worden beschouwd als een aanbod of als een uitnodiging om enige van de hierin genoemde financiële instrumenten te kopen of te verkopen.

Houd er rekening mee dat alle beleggingen onderhevig zijn aan marktschommelingen.

Algemene risico's waarmee rekening moet worden gehouden bij het beleggen in onroerend goed-strategieën: Houd er rekening mee dat alle beleggingen onderhevig zijn aan marktschommelingen. Beleggen in een onroerend goed-strategie kan onderhevig zijn aan onroerend goed risico's, landenrisico's en aandelenmarktrisico's die de prestaties negatief zouden kunnen beïnvloeden. Onder bijzondere marktomstandigheden kunnen de specifieke risico's aanzienlijk toenemen. Potentiële beleggers moeten zich ervan bewust zijn dat veranderingen in de feitelijke en veronderstelde fundamenten van een onroerend goed onderneming kunnen leiden tot wijzigingen in de marktwaarde van de aandelen van die onroerend goed onderneming.

Algemene risico's waarmee rekening moet worden gehouden bij het beleggen in Infrastructuur-strategieën: Investeren in een infrastructuurstrategie kan onderhevig zijn aan landrisico en aandelenmarktrisico's en risico's die specifiek zijn voor de infrastructuurmarkt, wat de prestaties negatief kan beïnvloeden. Onder ongebruikelijke marktomstandigheden kunnen de specifieke risico's aanzienlijk toenemen. Historische gegevens voor vergelijkbare investeringsstrategieën geven aan dat de strategie een agressief risiconiveau kan dragen. Potentiële investeerders moeten zich ervan bewust zijn dat veranderingen in de werkelijke en waargenomen fundamenten van een bedrijf kunnen leiden tot veranderingen in de marktwaarde van de aandelen van een dergelijk bedrijf. De strategie mag beleggen in financiële derivaten en (kortlopende) geldmarktinstrumenten. Valutablootstellingen kunnen worden afgedekt.

Algemene risico's waarmee rekening moet worden gehouden bij het beleggen in Direct Lending-strategieën: Door de illiquide aard van de onderliggende beleggingen zijn inkoopmogelijkheden beperkt of kunnen vertraagd zijn. Wijzigingen in wet- en regelgeving kunnen een aanzienlijke impact hebben op de operatie en het rendement van de strategie. De waardering van illiquide beleggingen kan uitdagend zijn aangezien marktprijzen niet op regelmatige basis beschikbaar kunnen zijn en mogelijk gebruik moet worden gemaakt van niet-geauditeerde financiële informatie van onderliggende fondsen. Dit kan leiden tot onnauwkeurige intrinsieke waarden. Daarnaast kan de strategie risico lopen door investeerders die niet kunnen voldoen aan een verzoek tot het opvragen van kapitaal, tegenpartijrisico, valutarisico en het risico van mogelijke vertraging van het recht van inkoop van een investeerder. Wanneer beleggingen zijn afgedekt, kan een valutarisico ontstaan als het afdekingsproces geen volledige bescherming biedt tegen valutakoersschommelingen. Concentratie van beleggingen kan leiden tot aanzienlijke verliezen als een grote positie in een bepaalde belegging in waarde daalt.

De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Neem geen onnodige risico's. Voordat u belegt, is het belangrijk dat u op de hoogte bent van de hoogte bent over de kenmerken en risico's van beleggen. Deze informatie is te vinden in de beschikbare documenten van de strategie en/of in de overeenkomsten die deel uitmaken van de service die u kiest of hebt gekozen.



**VAN LANSCHOT
KEMPEN**

Beethovenstraat 300
1077 WZ
Amsterdam
Netherlands



[vanlanschotkempen.com/
investment-management](https://www.vanlanschotkempen.com/investment-management)



Follow us on [LinkedIn](#)