

Beleggen met Impact 2025

Uitsluitend voor professionele beleggers

Lokale vraagstukken, lokale oplossingen

Impactbeleggen dicht bij huis

Nederlandse institutionele beleggers willen steeds vaker een positieve bijdrage leveren aan het oplossen van maatschappelijke problemen. Impactbeleggingen richten zich nu meestal op uitdagingen in het buitenland en/of op het mondiale klimaatprobleem. Ook in Nederland zijn maatschappelijke problemen die om een oplossing vragen. Pensioenfondsen en verzekeraars kunnen bijdragen aan een oplossing via impactbeleggingen en zo - goed zichtbaar voor deelnemers - een verschil maken.

Highlights

- Lokale impactoplossingen faciliteren een zichtbare en tastbare bijdrage door beleggers
- Beleggers kunnen bijdragen door kapitaal beschikbaar te stellen aan bijvoorbeeld innovatieve bedrijven
- Van Lanschot Kempen introduceert verscheidene lokale impactoplossingen voor woningbouw, energietransitie en duurzame landbouw



Terwijl de bereidheid van grote beleggers om met positieve impact te beleggen toeneemt, zijn de mogelijkheden om dat te doen in Nederland vooralsnog zeer beperkt. Veel van onze klanten zijn op zoek naar manieren om heel concreet een steentje bij te dragen aan oplossingen dicht bij huis. Oplossingen die de lokale economie en omgeving duurzamer en veerkrachtiger kunnen maken. Zodat deelnemers bij wijze van spreken in hun achtertuin kunnen zien hoe hun pensioenfonds het belegde vermogen inzet voor een betere wereld, nu en in de toekomst.

Van woningmarkt tot landbouw- ook Nederland kampt met problemen

Ook in een rijk en welvarend land als Nederland zijn er vraagstukken die grote delen van de bevolking raken. Denk aan een vastzittende woningmarkt, waar jongeren zich zorgen maken of ze uit huis kunnen en later een huis kunnen kopen en aan de andere kant ouderen die geen passende woonvorm kunnen vinden. Of het stijgende waterpeil als gevolg van klimaatverandering, waarbij bewoners van buitendijkse gebieden vrezes voor een overstroming. Denk aan de mest- en stikstofproblematiek, met boeren en (landbouw)ondernemers die op zoek zijn naar nieuwe manieren om hun vak uit te oefenen.

Grote beleggers zijn in een unieke positie om bij te dragen aan lokale vraagstukken, bijvoorbeeld door kapitaal beschikbaar te stellen voor innovatieve bedrijven die bij reguliere financiële instellingen vaak moeilijk aan financiering kunnen komen. Het maken van meetbare positieve impact, stimuleren van de duurzame ontwikkeling van lokale gemeenschappen, kan zo samen gaan met beleggingen die bijdragen aan diversificatie en kans geven op een goed financieel rendement.

Grote beleggers zijn in een unieke positie om ook bij te dragen aan lokale vraagstukken.

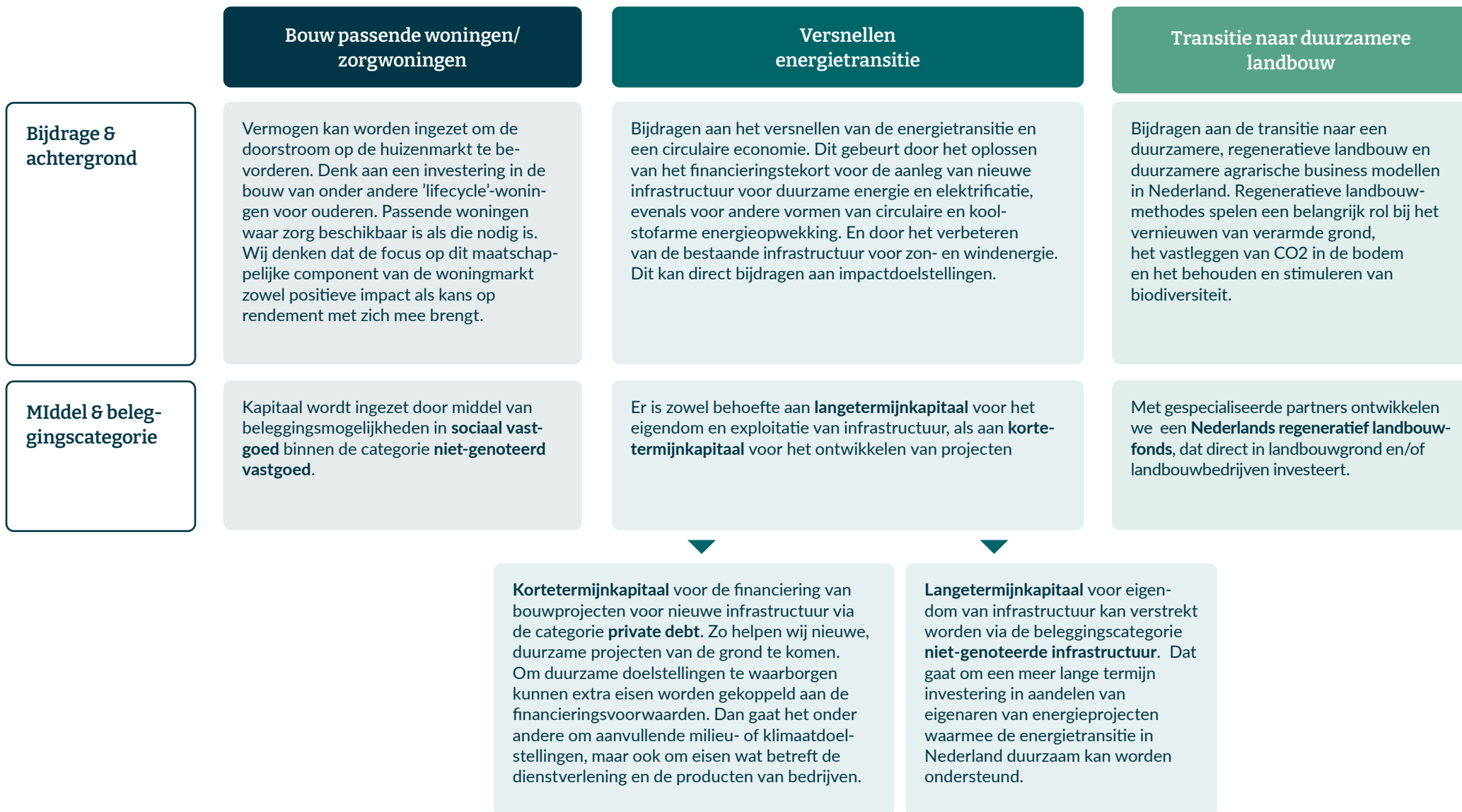
Van probleem naar oplossing

Onze ervaring met impactbeleggen in het buitenland en het selecteren en managen van impactoplossingen wijst uit dat vooral alternatieve beleggingscategorieën de beste kans kunnen bieden om verandering in gang te brengen en voor beleggers een financieel rendement mogelijk maken. Het tekort aan passende woningen, zeker voor jongeren en ouderen, de problematiek rond landbouw, energietransitie en biodiversiteit zien wij bij Van Lanschot Kempen als uitdagingen die urgent vragen om een oplossing, een oplossing die met de inzet van kapitaal dichterbij kan worden gebracht.

Voor alternatieve beleggingscategorieën bieden de beste kans om verandering in gang te brengen.



Wij bieden onze klanten concrete oplossingen die we in samenwerking met geselecteerde specialistische managers mogelijk maken. Deze oplossingen dragen bij aan vier vraagstukken:



Wilt u meer weten over onze kijk op impactbeleggen en bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Neem dan vrijblijvend contact op met Johan van Egmond.

De auteurs:

Chun-Kong Lui
Fiduciary Manager

 Volg Chun-Kong

Robin Schouten
Duurzaamheidsspecialist
en Fiduciair Manager

 Volg Robin



Johan van Egmond
Executive Director
Institutional Relations

 Volg Johan op LinkedIn

j.vanegmond@vanlanschotkempen.com

Particuliere (niet-beursgenoteerde) beleggingsstrategieën kan betrekking hebben op activa die niet-liquide zijn, moeilijk te waarderen zijn en/of blootgesteld zijn aan een hoog markt-, krediet- en liquiditeitsrisico, inclusief het risico van insolventie of ban. In dergelijke omstandigheden zal het vermogen van een belegger om zijn belang in de strategie af te lossen beperkt zijn vanwege een gebrek aan beschikbare liquide activa.

Kom verder

{moving-forward-together}

Kom verder. Het zijn maar twee woorden. En tegelijk ons hele motto, met alle betekenissen. Het is onze manier om u welkom te heten. En vooral een uitnodiging om samen vooruit te komen en te groeien.

Disclaimer

Van Lanschot Kempen Investment Management NV heeft een vergunning als beheerder van diverse ICBE's en ABI's en is bevoegd om beleggingsdiensten te verlenen en staat als zodanig onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten.

Dit document dient slechts ter informatie. De inhoud is niet bedoeld als beleggingsadvies, biedt onvoldoende informatie om een beleggingsbeslissing te kunnen nemen en dient ook niet te worden beschouwd als een aanbod of als een uitnodiging om enige van de hierin genoemde financiële instrumenten te kopen of te verkopen.

Overige informatie

Dit document van Van Lanschot Kempen Investment Management NV (VLK Investment Management) wordt u slechts ter informatie aangeboden en biedt onvoldoende

informatie om een beleggingsbeslissing te kunnen nemen. De informatie in dit document is niet compleet zonder de mondelinge toelichting gegeven door een medewerker van VLK Investment Management. VLK Investment Management heeft een vergunning als beheerder van diverse ICBE's en ABI's en is bevoegd om beleggingsdiensten te verlenen en staat als zodanig onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten. VLK Investment Management wil uitdrukkelijk voorkomen dat de benchmarks die gebruikt worden in dit document gepubliceerd of beschikbaar worden gemaakt voor het publiek in de zin van de Benchmarkverordening. Daarom is de informatie in dit document uitsluitend voor intern zakelijk en niet commercieel gebruik aan u ter beschikbaar gesteld. Gebruik van (de informatie uit) dit document anders dan voor de doeleinden als hierboven beschreven, is alleen geoorloofd na voorafgaande toestemming van VLK Investment Management.



**VAN LANSCHOT
KEMPEN**

Beethovenstraat 300
1077 WZ
Amsterdam
Netherlands



[vanlanschotkempen.com/
investment-management](https://www.vanlanschotkempen.com/investment-management)



Follow us on [LinkedIn](#)