



Kempfen SDG Farmland Fund

Une gestion active et un accès mondial à la propriété foncière durable

Synthèse du fonds
2^{ème} trimestre 2023

Pour les investisseurs professionnels

Pourquoi choisir le fonds Kempfen SDG Farmland ?

- **Performance financière** : nous visons à générer une performance sous la forme d'une combinaison attractive de revenus provenant des loyers ou des récoltes et d'une augmentation de la valeur de la terre
- **Réserve de valeur** : les terres agricoles constituent un actif physique sans perte de valeur, grâce à la pénurie sans cesse croissante de sols productifs à travers le monde
- **Dominante durable** : notre approche régénératrice à l'égard des terres agricoles permet d'atteindre des objectifs durables grâce à la séquestration du carbone et à l'amélioration de la biodiversité
- **Structure partenariale unique** : un réseau international de partenaires locaux fortement alignés dans le cadre de la recherche et la gestion des actifs
- **Source de diversification au sein d'un portefeuille** : les terres agricoles offrent une exposition à un ensemble différent de facteurs de risque
- **Équipe expérimentée** : une équipe dédiée qui travaille ensemble depuis plus de dix ans et qui possède une expérience dans le domaine de l'agriculture



Investir dans les terres agricoles peut offrir des performances financières attractives et durables

Richard Jacobs
Co-responsable Marchés privés

Philosophie d'investissement

Nous investissons dans des terres et des exploitation agricoles pures de taille moyenne, sans aucune spéculation immobilière. Le portefeuille bénéficie d'une diversification mondiale et est centré sur les pays de l'OCDE. Notre mission est d'acquérir des terres à même de générer des rendements solides et durables, sur lesquelles nous faisons usage de techniques agricoles régénératives ou respectueuses de la nature qui œuvrent en faveur des Objectifs de développement durable (ODD) des Nations Unies. Nous fixons des indicateurs clés de performance pour progresser dans la réalisation des ODD.

Résumé

Type d'actifs
Marchés privés

Région
Monde

Directives
Europe(20-40%), Amérique du Nord (20-40%),
Australie/Nouvelle-Zélande (20-40%),
Amérique du Sud (0-20%)
Jusqu'à 50 % en propriété-exploitation, jusqu'à
100 % en location
Jusqu'à 25 % d'effet de levier

Date de création
1^{er} mars 2021

Type et structure juridique du fonds
Fonds ouvert, fonds commun de placement
(FGR) ou coopérative de droit néerlandais

Liquidité
Le fonds dispose d'une période de blocage de 5 ans jusqu'en juillet 2026, suivie d'une possibilité de rachat annuel dans la mesure du possible. Examen formel de la liquidité tous les 10 ans

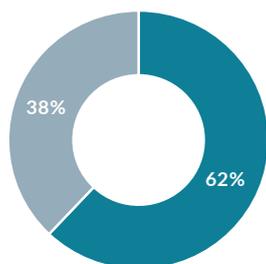
Objectif
Objectif de performance : 6-8% par an, nette de frais, sur un horizon de 10 ans'

Nos convictions fondamentales

- Nous sommes convaincus que nous pouvons créer de la valeur en étant des gestionnaires à long terme de la terre, et ce, en lui rendant plus que nous ne prélevons
- L'agriculture régénératrice offre une solution à de nombreux problèmes de société causés par l'épuisement des terres
- Investir dans des terres agricoles régénératrices permet d'apporter sa pierre à la réalisation des ODD

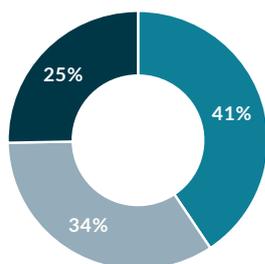
Panorama du portefeuille

Type de culture



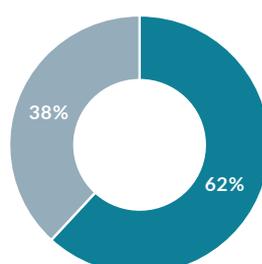
- Annuelle
- Permanente

Région



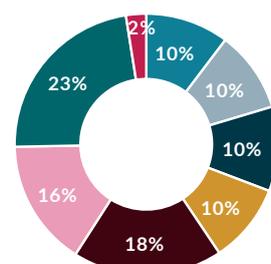
- Europe
- Amérique du Nord
- Australie/Nouvelle-Zélande

Modèle opérationnel



- Achat-location
- Propriété-exploitation

Countries



- Portugal
- États-Unis
- Espagne
- Canada
- Danemark
- Australie
- Royaume-Uni
- Nouvelle-Zélande

* Les scénarios présentés constituent une estimation des performances futures sur la base d'informations du passé et ne fournissent pas d'indication exacte. Votre performance dépendra de l'évolution des marchés et de la durée de détention de l'investissement ou du produit. Les performances sont soumises à une fiscalité et des frais qui dépendent de la situation personnelle de chaque investisseur et qui sont susceptibles de changer à l'avenir.

Une dominante durable

Les terres agricoles peuvent jouer un rôle majeur dans la transition vers un avenir durable. L'utilisation de nos sols pour séquestrer le carbone est une solution naturelle pour le climat et peut être favorisée par des techniques agricoles régénératrices qui permettent aux plantes de stocker le carbone dans le sol, aux sols d'infiltrer l'eau et à la biodiversité de se développer sous terre et en surface.

Une approche active peut contribuer à des objectifs de durabilité

- En réduisant les émissions de gaz à effet de serre et lutter contre le changement climatique
- En améliorant la biodiversité
- En utilisant l'eau de manière plus durable

L'agriculture régénératrice en un coup d'œil

- ✓ Diversité des cultures - ODD 2, 12
- ✓ Santé des sols - ODD 2, 3, 6, 12, 13, 15
- ✓ Pas de labour - SDG 6, 12, 13, 15
- ✓ Protection des sols - ODD 6, 15
- ✓ Eco-zones - ODD 13, 15
- ✓ Agriculture circulaire (bio) - ODD 3, 6, 12, 13, 15

Our team



Richard Jacobs
Co-responsable



Sven Smeets
Co-responsable



Bram Bikker
Gérant de portefeuille



Edzard Potgieser
Gérant de portefeuille



Jorrit Willigers
Gérant de portefeuille



Tim van den Pol
Gérant de portefeuille

Risques généraux à prendre en compte lors d'un investissement dans des terres agricoles

Veillez noter que tous les investissements sont exposés aux fluctuations des marchés. Les investissements dans des terres agricoles présentent un risque moyen. Ces catégories sont généralement caractérisées par des revenus stables et des garanties relativement stables. En revanche, la négociabilité peut être limitée.

Informations importantes

Il s'agit d'un message marketing. Van Lanschot Kempenn Investment Management NV est une société de gestion agréée et réglementée par l'autorité néerlandaise des marchés financiers (AFM). Le fonds est enregistré sous la licence de Van Lanschot Kempenn Investment Management NV auprès de l'autorité néerlandaise des marchés financiers (AFM). Le fonds est autorisé à la commercialisation dans un nombre limité de pays. Les pays où le fonds est autorisé peuvent être consultés sur le site Internet. Le fonds est réservé aux investisseurs professionnels. Les informations contenues dans le présent document sont insuffisantes pour étayer toute prise de décision d'investissement. Nous vous invitons à lire le prospectus (disponible en anglais) et les informations en matière de durabilité avant de prendre toute décision d'investissement. Ces documents du fonds sont disponibles sur le site Internet de VLK (vanlanschotkempenn.com/fr-fr/investment-management/fund-library). Les informations sur le site Internet sont (en partie) disponibles en néerlandais et en anglais. Vous y trouverez également nos informations en matière de durabilité.

Risque de perte en capital

La valeur des investissements et des revenus qui en découlent peut évoluer à la hausse comme à la baisse et n'est pas garantie. Les investisseurs sont susceptibles de ne pas récupérer l'intégralité de leur investissement initial. Les performances passées ne présagent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.